



ZMENY A DOPLNKY č. 1

- ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GALOVANY

2. NÁVRH

DECEMBER 2025

Stupeň dokumentácie:	Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Galovany – 2. návrh
Objednávateľ úlohy :	Obec Galovany
Spracovateľ úlohy :	Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Nám. A. Hlinku 27
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
Zákazkové číslo :	5322 – 20
Dátum spracovania :	December 2025
Číslo paré :	

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie lesných pozemkov :
- Spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Grafické práce :

Ing. arch. Anna Gočová

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Anna Gočová
Ing. Peter Gažík

Zuzana Takáčová
Ing. Vladimír Otto
Ing. Maroš Salva
Ing. Marián Goč
Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	7
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	9
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	10
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	15
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou	16
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	16
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov na stavebné a iné zámery	18
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	18
A.2.18. Návrh záväznej časti	19
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY	28
B. GRAFICKÁ ČASŤ	28
C. DOKLADY	28

B. GRAFICKÁ ČASŤ – zoznam príloh

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Územný plán obce Galovany je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce ani v hraniciach platných ÚPN, preto vznikla potreba vypracovať Zmeny a doplnky č. 1 – ÚPN obce Galovany, ktoré riešia rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie zmien a doplnkov.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GALOVANY – 2. návrh**
Objednávateľ úlohy: Obec Galovany
Obstarávateľ úlohy: Obec Galovany a Ing. arch. Dávid Goč -
- osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 395
Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,
034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom 2. návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany“ je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnuť plnohodnotnú časť obce s vytvorením plôch hlavne pre rozvoj poľnohospodárstva.

Všeobecné zásady rozvoja riešeného územia sú:

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie zmiešaného územia – poľnohospodárska výroba,
- podporovať poľnohospodársku výrobu vidieckeho charakteru a súvisiace agroturistické služby,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí;
- navrhnuť potrebnú technickú vybavenosť,
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;

2. návrh Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny. Riešené územie je situované severozápadne od zastavaného územia obce Galovany vo voľnej krajine.

Návrh územného plánu je vypracovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Dopĺňa sa:

2. návrh Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Galovany boli spracované na základe týchto dokumentácie:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005, v znení neskorších zmien a doplnkov.

-ÚPN obce Galovany, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Galovanoch, UZN č. 47/2014, zo dňa 26.11.2014. ÚPN obce Galovany bol spracovaný kolektívom Architektonického ateliéru Gam, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt,

-Podklady od obce Galovany.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Dopĺňa sa:

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany sa začalo v septembri 2022, výberom osoby spôsobiléj obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany.

2. Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany predchádzali nasledovné etapy:

- Prieskumy a rozbor ÚPN obce Galovany vo februári 2011 vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Galovany – čistopis v júni 2011 vypracovala obec + OSO ÚPP a ÚPD,
- ÚPN obce Galovany, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Galovanoch, UZN č. 47/2014, zo dňa 26.11.2014. ÚPN obce Galovany bol spracovaný kolektívom Architektonického ateliéru Gam, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt,
- Podklady od obce Galovany.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany je v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Galovany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Galovanoch UZN č. 20/2011, zo dňa 09.09.2011. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany je vypracovaný v súlade s týmto zadaním.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

2. návrh Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany, boli spracované ako jedno variantný návrh.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k spracovaniu doplňujúcich prieskumov a rozborov alebo prepracovaniu Zadania pre územný plán obce Galovany.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Obec Galovany z hľadiska územno-správneho členenia je spádovo začlenená do okresu Liptovský Mikuláš a Žilinského samosprávneho kraja. Je súčasťou mikroregiónu Stredný Liptov.

Riešené územie 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Predstavuje 2 doplnky:

DOPLNKY:

Doplnok D 1.1a – PV Hájiky nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí prístupová cesta z obce Galovany, z juhu lokalita D1.2 a z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.1b – PV Hájiky nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí lokalita D1.1c, z juhu lokalita D1.1a, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.1c – PV Hájiky nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí ochranné pásmo železnice a diaľnice D1, z juhu lokalita D1.b, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.2 – PV Hájiky nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí lokalita D1.1a, z juhu tvoria lesné pozemky, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - výstavbu koliby a salaša.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Ostáva nezmenené.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra**2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Doplňa sa:

Dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.5/4/2018 (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré nesúvisia so Zmenami a doplnkami č. 1 - ÚPN obce Galovany.
2. návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany rešpektuje nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Doplňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov.

P.č.	LOKALITA	Počet existujúcich objektov	Počet navrhovaných domov, hospodárskych dvorov a ubytovaných				Počet ubytovaných v služobnom byte	POZNÁMKA
			NÁVRH V Z+D č.1					
			Domy spolu	z toho hospodárske dvory (vrátane služ. bytu)	z toho rekreačné chaty	z toho objekty OV		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
RIEŠENÉ ÚZEMIE - DOPLNKY								
1	D1.1a PV HÁJKY	0	20	10	0	0	50	
2	D1.1b PV HÁJKY	0	34	17	0	0	85	
	D1.1c PV HÁJKY	0	26	13	0	0	65	
3	D1.2 PV Hájiky - Koliba, Salaš	0	4	0	0	2	0	
	Spolu	0	84	40	0	2	200	

Poznámka:

ZaD č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Galovany

PV – po+nohospodárska výroba

HD - Hospodársky dvor - farma = a'2 objekty (prevádzkový objekt a maštal' s humnom) a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov a'5 ubytovaných,

K- koliba - predaj výrobkov z dvora, občerstvenie, detský kútik

S - hospodársky dvor – salaš (prevádzkový objekt a maštal' s humnom) a'5 ubytovaných,

V 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 200 ubytovaných, ktorí budú bývať v cca 40 služobných bytoch. Najväčšie množstvo služobných bytov a ubytovaných pribudne v lokalite D1.1b, v ktorej pribudne cca 17 služobných bytov s cca 85 ubytovanými.

A.2.3.2. Domový a bytový fond

Dopĺňa sa:

V 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 84 domov, vrátane 40 služobných bytov.

V lokalite D1.1a pribudne cca 10 služobných bytov s cca 50 ubytovanými.

V lokalite D1.1b pribudne cca 17 služobných bytov s cca 65 ubytovanými.

V lokalite D1.1c pribudne cca 13 služobných bytov s cca 85 ubytovanými.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Riešené územie 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Predstavuje 2 doplnky. Lokalita D1.1 predstavuje poľnohospodársku výrobu – hospodárske dvory a D2.2 predstavuje poľnohospodársku výrobu - koliba, salaš.

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Na základe § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Riešené územie 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Predstavuje 2 doplnky:

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1a nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.1b nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.1c nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.2 nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - kolibu a salaša.

Funkčné a priestorové usporiadanie riešeného územia v Zmenách a doplnkoch č.1 – ÚPN obce Galovany

(Vid'. výkres č. 3):

Označ.	Riešené územie	Funkcia				Výška zástavby	Zastavanosť v %
		Charakter územia	Závazná	%	Smerná		
1	2	3	4	5	6	7	8
DOPLNKY							
1	D1.1a - PV HÁJKY	poľnohospodárska výroba	HD	70	HD+TDV+ZI	2NP, v.r. PV -9m	15
2	D1.1b - PV HÁJKY	poľnohospodárska výroba	HD	70	HD +TDV+ZI	2NP, v.r. PV -9m	15

3	D1.1c - PV HÁJKY	poľnohospodárska výroba	HD	70	HD +TDV+ZI	2NP, v.r. PV -9m	15
	D1.2 - PV - KOLIBA + SALAŠ	poľnohospodárska výroba	HD	50	HD +TDV+ZI	PV -2NP,	40

LEGENDA FUNKCIÍ:

PV	Poľnohospodárska výroba
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, čerpace stanice, studne, ČOV-ky, TS, rozvodne
ZI	Zeleň izolačná
HD	Hospodárske dvory-poľnohospodárske agrofarmy (do 50 VD.J, 2 objekty) a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Galovany, prípustné a neprípustnú funkcie sú podrobne zdokumentované v textovej časti (Závazná časť) a vo výkresoch (Vid. výkres č. 3).

A.2.7. Návrh riešenia bývania a výroby**A.2.7.1. BÝVANIE**

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

-SLUŽOBNÝ BYT v rámci hospodárskeho dvora

Dopĺňa sa:

Doplnok D 1.1a nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – každý hospodársky dvor obsahuje jednu bytovú jednotku pre 5 ubytovaných a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.1b nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – každý hospodársky dvor obsahuje jednu bytovú jednotku pre 5 ubytovaných a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.1c nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – každý hospodársky dvor obsahuje jednu bytovú jednotku pre 5 ubytovaných a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

V 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 40 služobných bytov v rámci hospodárskych dvorov pre cca 200 ubytovaných a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

A.2.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

- Ťažba nerastných surovín

Dopĺňa sa:

Na plocha D1.1 sa nachádza. prieskumné územie geotermálnej energie Fiačice P11/09.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Dopĺňa sa:

Doplnok D 1.1a. je určený na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu, pre cca 5 ubytovaných a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov, poľ. výroba - počet zvierat cca 50 ks cca 5 zamestnancov,

Doplnok D 1.1b je určený na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov, pre cca 5 ubytovaných, poľ. výroba - počet zvierat cca 50 ks cca 5 zamestnancov,

Doplnok D 1.1c je určený na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu, pre cca 5 ubytovaných a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov, poľ. výroba - počet zvierat cca 50 ks cca 5 zamestnancov,

Doplnok D 1.2 je určený na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby - predaj poľnohospodárskych výrobkov z dvora, vrátane soc. zariadenia a občerstvenia a výstavbu salaša, vrátane služobného bytu pre cca 5 ubytovaných a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 44 domov, z ktorých je cca 40 hospodárskych dvorov, každý hospodársky dvor sa skladá z cca dvoch objektov a vrátane služobného bytu pre cca 5 ubytovaných a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov. Poľnohospodársku výrobu predstavuje chov (oviec, kôz, kráv, koní - cca 50 ks zvierat) a hydiny, o ktoré sa bude starať do cca 5 zamestnancov. Je možné farmy zamerať napr. pre chov včie, postovanie liečivých rastlín a pod. Pre každú farmu – hospodársky dvor je možné zrealizovať jeden prevádzkový objekt a jeden hospodársky objekt (maštal, humno, sklady).

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú podobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V riešenom území je možné rozvíjať finálnu poľnohospodársku výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby, vrátane turizmu. Podmienkou prevádzky navrhovaných funkcií je vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej a energetickej.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- hospodársky dvor musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja,
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov,
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou,
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,
- optimalizácia dávok živín, obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh, obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zastavané územie navrhované na výstavbu objektov sa zväčší o cca o 2,9967 ha a územie mimo zastavané územie obce sa zmenší o 2,9967 ha. V súčasnosti je zastavané územie obce Galovany legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-ruší sa ochranné pásmo cintorínov v meste, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

Dopĺňa sa:

Civilná ochrana

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľov obce v ochranných stavbách - jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Protipovodňové opatrenia

Dopĺňa sa:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.,

- objekty v rozvojových lokalitách, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov, navrhované ako súvislá zástavba, žiadame umiestniť nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, navrhované objekty v oblastiach s rozptýlenou zástavbou zástavbou umiestniť nad hladinu Q_{50} -ročnej veľkej vody,

-potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ investor zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Ostáva nezmenené.

A.2.11.2. ÚSES.

Ostáva nezmenené.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Dopĺňa sa:

-pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení,

- podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. Tento súhlas nenahrádza záväzný stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

1. Napojenie obce na nadradenú cestnú sieť

Ostáva nezmenené.

2. Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Ostáva nezmenené.

3. Rozbor prepravných vzťahov a ich objemov

Ostáva nezmenené.

4.Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Dopĺňa sa:

Prístup do riešenej lokality bude zabezpečený cez existujúcu štrkovú spevnenú komunikáciu.

Bude sa jednať o jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu s krajnicami a výhybňami s obmedzením do 100 m. Označenie : C3, MOK, 3,75.

Šírka jazdného pruhu 2,75 m, krajnice po oboch stranách 2 x 0,5 m, celková šírka komunikácie s krajnicami bude 3,75 m. Každých 100 m musia byť navrhnuté výhybne. Šírka komunikácie v mieste výhybne bude 5,50 m. Výhybňa musí mať v dĺžke min. 10 m - v užšom mieste a s nábehmi min. 18 m.

5. Železničná doprava

Ostáva nezmenené.

6. Hromadná doprava

Ostáva nezmenené.

7. Cyklistická doprava a peší pohyb

Ostáva nezmenené.

8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Dopĺňa sa:

Parkovanie a garážovanie musí byť riešené v rámci hlavných funkcií, t.j. na pozemkoch prislúchajúcich k hlavným objektom.

9. Potreba parkovacích miest v obci:

Ostáva nezmenené.

10.Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Ostáva nezmenené

Navrhovaná dopravná koncepcia zabezpečí

- dopravná koncepcia je riešená v súlade s platnými normami STN a v našej štátnej správe,
- rešpektovať železničnú trať č. 180 Žilina – Vrútky – Kralovany – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

V zmysle § 30 letectvého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

Územie obce Galovany má vybudovaný obecný verejný vodovod. Vodovod je napojený z vodojemu 250m³, ktorý je zásobovaný zo skupinového vodovodu Svätý Kríž.

Vodovod obce je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s. Liptovský Mikuláš. Z vodovodu obce je napojené aj rekreačné územie Dechtáre a výhybňa Palúdzka. Pohostinstvo Dechtáre okrem zdroja pitnej vody ešte aj zdroj úžitkovej vody – vlastnú studňu. Rekreačná oblasť Dechtáre majú z prívodu akumuláciu vody vo svojom vodojeme s objemom 100m³.

V súčasnosti je v obci čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV obce umiestnenej pri ceste smerom ku Galovianskej zátoke. Kapacita ČOV je 300 EO. V súčasnosti je v obci dobudovaná verejná kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV obce Galovany umiestnenej pri ceste smerom ku Galovianskej zátoke. Kanalizácia v obci a ČOV je v správe obce. Rekreačná oblasť Dechtáre má vybudovanú splaškovú kanalizáciu so svoju ČOV.

Dažďové vody sú odvádzané do dažďovej kanalizácie a do vodného toku Palúdzanka.

Odtokové pomery a protivodňová ochrana územia - obcou preteká potok Palúdzanka a vlieva sa vodnej nádrže Liptovská Mara v Galovianskej zátoke.

Ochranné pásmo významného vodného toku Palúdzanka je 10m od brehovej čiary a vodnej nádrže Liptovská Mara kóta 566,34 m.n.m čo je mimoriadne prípustná katastrofická hladina vodnej nádrže.

Vodný tok Palúdzanka a vodná nádrž Liptovská Mara sú v správe SVP a.s. Piešťany.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

Hospodárske dvory	
- objekt so sprchovým kúpeľom.....	80 l / os / deň
- počet obyvateľov v hospodárskom dvore(služobný byt).....	5 osôb
- počet objektov.....	40 ks
- počet zamestnancov.....	5 zamestnancov
- potreba vody na zamestnanca.....	80 l / os / deň
- počet zvierat	50 ks
- potreba vody na zviera – ovce, kone, hydina, ošípané (priemer).....	30 l / kus / deň
koliba – občerstvenie, predaj výrobkov z dvora	
- kapacita bufetu.....	50 miest
- potreba vody na miesto.....	15 l/miesto
- počet zamestnancov.....	5 zamestnancov
- potreba vody na zamestnanca.....	450 l / os / deň
Salaš	
- počet zamestnancov.....	5 zamestnancov
- potreba vody na zamestnanca.....	80 l / os / deň
- počet zvierat	50 ks
- potreba vody na zviera – ovce.....	10 l / kus / deň

PRÍMERNÁ DENNÁ SPOTREBA VODY:

$$Q_P = 25\,100 \text{ l / deň} = \underline{0,29 \text{ l / sek}}$$

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

$$Q_{\max} = 50\,200 \text{ l / deň} = \underline{0,58 \text{ l / sek}}$$

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

$$Q_{\text{hod}} = 25\,200 \times 2,0 \times 1,8 / 24 = 3\,780 \text{ l / hod} = \underline{1,05 \text{ l / sek}}$$

ROČNÁ POTREBA VODY :

$$Q_{\text{roč}} = 25,10 \times 365 = \underline{9\,162 \text{ m}^3 / \text{rok}}$$

3. Vodovod

Celá riešená lokalita bude napojená na potrubie existujúceho vodovodu. Novonavrhané potrubie sa napojí na existujúce potrubie vodovodu na vodovodnú prípojku DN 100, ktorá je vedená z obce Galovany na Dechtáre. Následne bude potrubie vodovodu vedené do riešenej lokality, kde sa napojí na budúci vodojem, ktorý sa navrhuje na najvyššom mieste v predmetnej lokalite. Z tohto vodojemu bude vedené potrubie vodovodu k jednotlivým budúcim objektom, ktorého budú napojené budúce vodovodné prípojky. Prívodné potrubie vodovodu, ktoré sa napojí na existujúce potrubie vodovodnej prípojky z obce smerom do novonavrhaného vodojemu bude dimenzie DN 100, v celkovej dĺžke cca 2 395 m.

Rozvodné potrubie vodovodu z vodojemu po riešenej lokalite bude dimenzie DN 100, PN 10, celkovej dĺžky cca 2528 m.

4. Studňa

Na najvyššom mieste v blízkosti nového vodojemu sa navrhuje aj zrealizovanie vrtanej studne. Z tejto studne by bola voda prečerpávaná do novonavrhaného vodojemu. Pri zásobovaní vody do navrhovaného vodojemu by nedošlo k zmiešaniu vody v potrubí vodovodu a studne. Nakoľko prítok do vodojemu by bol vyústený do voľnej hladiny. Predpokladaná hĺbka vrtanej studne by bola cca 30 – 40 m, predpokladaná výdatnosť 1 l/s.

5. Splašková kanalizácia

V tomto území sa nenachádza potrubie verejnej kanalizácie a nie je možné ani navrhnuť lokálnu čistiareň dopadových vôd, keďže sa jedná o dve lokality, kde sa navrhuje poľnohospodárska výroba, čistiareň odpadových vôd by bola po krátkom čase prevádzky nefunkčná z hľadiska nepravidelných prítokov splaškových vôd na ČOV. Z tohto dôvodu je navrhnutá dočasne **veľkoobjemová žumpa**, kde budú centralizované všetky splaškové vody do jedného miesta na ich zhromaždenie. Výhodou tejto centrálny žumpy je, že všetky splaškové vody sa koncentrujú len do 1 miesta, ktoré bude veľmi ľahko kontrolovateľné (vodotesnosť žumpy), ako keby bolo navrhnutých množstvo malých samostatných žump pre každý objekt.

V celej riešenej lokalite sa navrhuje potrubie splaškovej gravitačnej kanalizácie. Toto potrubie bude vyspádované do najnižšieho miesta v riešenej lokalite, kde bude osadená veľkoobjemová žumpa na zhromaždenie všetkých splaškových vôd z celej lokality. Potrubie sa navrhuje dimenzie DN 300, polypropylén KG 2000, celková dĺžka potrubia 2491 m. Dočasne sa budú tieto splaškové vody zväzť na najbližšiu čistiareň odpadových vôd.

Po vybudovaní tlakového potrubia splaškovej kanalizácie a zrealizovaní dodatočných technických úprav na technológii existujúcej čistiarni odpadových vôd sa táto veľkoobjemová žumpa prerobí na čerpaciu stanicu na splaškové vody. Následne sa budú vyprodukované splaškové vody sa prečerpávať do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza na konci obce Galovany. Existujúcu čistiareň odpadových vôd bude nutné technologicky zmodernizovať na vyššie prietoknú kapacitu. Tlakové potrubie na splaškové vody bude dimenzie DN 100, materiálu HD-PE, dĺžka tlakovej kanalizácie bude cca 2840 m.

PRÍEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:

$$Q_P = 25\,100 \text{ l / deň} = \underline{0,29 \text{ l / sek}}$$

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$$Q_{\max} = 50\,200 \text{ l / deň} = \underline{0,58 \text{ l / sek}}$$

MAX. HODINOVÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$$Q_{\text{hod}} = 25\,200 \times 2,0 \times 1,8 / 24 = 3\,780 \text{ l / hod} = \underline{1,05 \text{ l / sek}}$$

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$$Q_{\text{roč}} = 25,10 \times 365 = \underline{9\,162 \text{ m}^3 / \text{rok}}$$

6. Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov

Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z., zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102 atď.,

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na navrhovaných lokalitách v ďalších stupňoch PD riešiť technické opatrenia na zadržanie zrážkových vôd so spevnených plôch minimálne na úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii jestvujúceho prostredia (retencia dažďovej vody, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Pretože rozvojom lokalitou D 1.1 b preteká bezmenný drobný vodný tok, v prípade rozvoja v predmetných lokalitách D 1.1 a, D1.1b, D1.1c a D1.2 bude potrebné rešpektovať nasledovné:

- z dôvodu, že bezmenný vodný tok je zaústený do VS Liptovská Mara, bude potrebné pre všetky navrhované hospodárske dvory v oblasti nad týmto vodným tokom, ktoré budú produkovať živočíšny odpad, zabezpečiť proti splachom do vodného toku a zabrániť tak zhoršeniu kvality povrchových vôd resp. podzemných vôd,
- lokality v ktorých sa navrhujú hospodárske dvory a ktoré budú produkovať živočíšny odpad bude potrebné tieto plochy zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.,
- požadujeme v maximálne možnej miere rešpektovať existujúci koryto toku a zachovať jeho pramennú oblasť a nezasahovať do nej,
- rešpektovať ochranné pásmo bezmenného vodného toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.), pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasí so správcom toku,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žmpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd,
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora, dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasí o správcom toku.

A.2.12.3. Energetika

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

1.Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Obec Galovany je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou, ktorá prechádza východným okrajom obce. Napojená je z elektrickej 22 kV z rozvodnej stanice. Východo - západným smerom katastra obce prechádzajú 3 VVN linky. Nadzemné elektrické 220 kV vedenie V273 Sučany - Lemešany, 400 kV vedenie V045 Čierny Váh - Liptovská Mara a V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves

1.2. Vedenie NN

V katastrálnom území obce sú 4 existujúce trafostanice a 3 trafostanice navrhované v ÚPN obce Galovany. Exist. NN rozvody obce, napojené z uvedených TS, sú prevážne vzdušné a závesnými káblami. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasnne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

2. Návrh zásobovania el. energiou**2.1. Projektové podklady**

situácia
požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -

90 W/m²

4 kW/ lôžko

cca 50 kW(120 W/m²)

Výrobné územie – poľnohospodárske farmy

**POČET DOMOV, HOSPODÁRSKÝCH DVOROV,
súvislosť s počtom ubytovaných(ZaD č. 1 - ÚPN obce Galovany -návrh)**

P.č.	Návrh			Spolu		
	Domy spolu	z toho hospodárske dvory (vrátane služ. bytu)	z toho OV	Príkion Pi (kW)	β	Príkion Pp (kW)
D1.1a	10	10	0	500	0,6	300
D1.1b	17	17	0	850	0,5	425
D1.1c	13	13	0	652	0,5	326
D2.2	4	1	3	240	0,6	144
SPOLU	44	41	3	2 242		1195

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 1\,195 \times 0,8 = 956 \text{ kW}$

Poznámka:

ZaD č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Galovany

HD - Hospodársky dvor - farma = a'2 objekty, a'5 ubytovaných v služobnom byte a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov

OV - Občianska vybavenosť

2.3.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 3 nové TS. Napojené budú novým káblovým prívodom z rozvodov VN v extraviláne obce.

V katastrálnom území obce sú 4 existujúcich trafostaníc (TS). Všetky sú napojené zo vzdušnej VN linky ako koncové TS.

Zoznam 22 kV/0, 4 kV transformačných staníc:

TS 1 - Družstvo

TS 2 - Stred

TS 3 - Križovatka

TS 4 - Salaš Dechtáre

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ÚPN

názov	blok	typ
TS 5	lokality „OU 03“	kiosková
TS 6	lokality „OU 10“	kiosková
TS 7	lokality „RU 03“	kiosková

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ZaDč.1

názov	blok	typ
TS 8	lokality „D1.2“	kiosková
TS 9	lokality „D1.1b“	kiosková
TS 10	lokality „D1.1c.“	kiosková

2.4. Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 25 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblvej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude káblvová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblvých NN rozvodov.

2.7. Telekomunikačné zariadenia

Ostáva nezmenené.

A.2.12.4. Plyn

Ostáva nezmenené.

A.2.12.5. Teplo

Ostáva nezmenené.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Dopĺňa sa:

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

Stresové javy v riešenom území sú v zmysle krajinnoekologického chápania viacerých druhov.

K prírodným patria erózo-denukačné javy, ktoré sú tu podporené veľkou energiou reliéfu. Čiastočne k stabilizácii prispieva aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

Zo sekundárnych stresových javov je v súčasnosti najvýznamnejším silný vplyv dopravných koridorov deliacich riešené územie na dve časti. Frekventované koridory pôsobia hlukom, vibráciami a exhalátmi.

Plochu D1.1c je zo severu ohraničená ochranným pásmom diaľnice D1 a ochranným pásmom železnice č. 180 Žilina – Vrútky – Kralovany – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – hranica Žilinského a Prešovského kraja,

V plocha D1.1b a c sa nachádza chránená poľnohospodárska pôda, hydromelioračný kanál, ktorý prechádza krížom cez plochu D1.1b a prieskumné územie geotermálnej energie Fiačice P11/09.

Koridor VVN ostáva nezmenený v zmysle ÚPN-O Galovany.

K tzv. stresovým javom patria aj neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä v blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislostí čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez turistiku a agroturistiku.

Ekologické problémy v katastri s návrhom ich riešenia je možno vyjadriť v nasledovnej tabuľke:

Problém / konflikt záujmov	Návrh riešenia
ochranné pásmo diaľnice D1 a ochranným pásmom železnice č. 180	cestné a železničné koridory možno čiastočne odrušiť líniami zapojenej vysokej a strednej vegetácie, v krajnom prípade vybudovaním protihlukových bariér, súčasne to upraví aj lokálnu scenériu krajiny
hydromelioračný kanál, ktorý prechádza krížom cez plochu D1.1b, výsoy odpadov do vodných tokov a kanálov	Zachovať trasu kanála, vysadiť brehovú zeleň, zvýšiť osvetu obyvateľstva s dôrazom na možné vplyvy na iných ľudí a ďalšie generácie
Koridor VVN	dodržať ochranné pásma existujúce a j plánované (ŽSK) z dôvodu dôležitosti týchto elenrgatických koridorov , t.j. nevhodnosti akejkolvek výstavby.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotenú ťažbou.

Ostáva nezmenený.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Z hľadisko civilnej ochrany sa dopĺňa:

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách -jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

2. návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Galovany,
- BPEJ, potvrdené VUPOP Banská Bystrica,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany, sa uvažuje o riešení rozvoja obce – rozvoja poľnohospodárskej výroby - hospodárskych dvorov – fariem, mimo zastavané územie obce.

Pre výstavbu hospodárskych dvorov – fariem o rozlohe okolo 8 000 m², je potrebný záber PP cca 700 m² = prevádzkový objekt(služobný byt, drobná potr. výroba) + hospodársky objekt(maštal, humno, sklady) a ostatných plôch.

Pre výstavbu koliby je potrebný záber PP cca 450 m² = prevádzkový objekt, predaj poľnohospodárskych výrobkov z dvora, vrátane soc. zariadenia a občerstvenia.

Pre výstavbu salaša je potrebný záber PP cca 450 m² = prevádzkový objekt(služobný byt, drobná potr. výroba) + hospodársky objekt(maštal, humno, sklady) a ostatných plôch.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

Pôdne pomery.

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V riešenom území môžeme nájsť v nive Váhu nivné pôdy na nekarbonátových sedimentoch, na rovinách oglejené pôdy na rozličných substrátoch, hnedé pôdy na flyšových sedimentoch a flyšových substrátoch, na svahoch hnedé pôdy nasvahoch svahových hlin a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov.

Na lokalitách riešených v 2. návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Galovany" v k.ú. Galovany sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračné, š.p.

Na lokalitách č. D 1.2, D 1.1a a D 1.1c neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

Na lokalite č. D 1.1b sa nachádza kanál (evid.č. 5304 010 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 0,735 km v rámci stavby „OP Dechtáre". Káblové vedenie el. energie VN (22 kV) bude križovať kanál (evid.č. 5304 010 001)

Odvodňovací kanál pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie káblového vedenia el. energie VN (22 kV) s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983,

Odvodňovací kanál je už zakreslený v grafickej časti platného ÚPN obce Galovany.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny – pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia v obci Galovany predstavuje 41,77% . Podiel ornej pôdy je značný. Podiel lesov z celkovej výmera obce Galovany tvorí 10,99%

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 48,15% podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2009 622,2417 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 461,9932 ha ornej pôdy (35,75% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 152,528 ha trvalých trávnych porastov(11,81% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú.

Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 479,768ha (3,71%). Zastúpenie poľnohospodárskej pôdy s prevahou ornej pôdy je značné.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

2. návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODŮODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú mimo skutočne zastavaného územia obce Galovany.

Doplnok D 1.1a – PV Hájiky sa nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov. Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 0969312, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 0857302, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.

Doplnok D 1.1b – PV Hájiky sa nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov. **Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 0857302, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Doplnok D 1.1c – PV Hájiky sa nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č. 0857302, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Doplnok D 1.2 – PV Hájiky sa nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša. Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 0969312, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	2,9967 ha. z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	2.9967 ha.

Plocha záberov je zdokumentovaná

-V tabuľkovej forme:

Tabuľka J4 - Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

-Výkresovej forme:

Výkres č.7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery v M 1: 5000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov na stavebné a iné zámery

Ostáva nezmenené.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 - ÚPN obce Galovany nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Galovany.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmenách a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., v platnom znení. V decembri 2022 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Galovany, ktoré bolo prerokované a OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal rozhodnutie č. UO-LM-OSZP-2023/002864-016, zo dňa 11.04.2023 o tom, či Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Galovany sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Následne sa určil rozsah hodnotenia č. UO-LM-OSZP-2023/002864-020, zo dňa 30.05.2023 a spracovala sa Správa o hodnotení strategického dokumentu a Odborný posudok k Správe o hodnotení, na základe ktorého OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal záverečné stanovisko č. OU_LM-OSZP-2024/000116-048-Ba, zo dňa 23.12.2024. Závery sa zapracovali do 2. návrhu Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Galovany.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Galovany, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Predstavuje 2 doplnky:

DOPLNKY:

Doplnok D 1.1a – PV Hájičky nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí prístupová cesta z obce Galovany, z juhu lokalita D1.2 a z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.1b – PV Hájičky nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí lokalita D1.1c, z juhu lokalita D1.1a, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane služobného bytu – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.1c – PV Hájičky nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí ochranné pásmo železnice a diaľnice D1, z juhu lokalita D1.b, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov vrátane služobného bytu – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.2 – PV Hájičky nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí lokalita D1.1a, z juhu tvoria lesné pozemky, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na poľnohospodársku výrobu - na výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša.

V 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 44 domov, z toho 40 hospodárskych dvorov a 2 domy a 4 domy v D1.2. V lokalite D1.1a pribudne cca 10 hospodárskych dvorov s cca 50 ubytovanými v služobných bytoch. V lokalite D1.1b, pribudne cca 17 hospodárskych dvorov s cca 85 ubytovanými v služobných bytoch. V lokalite D1.1c pribudne cca 13 hospodárskych dvorov s cca 65 ubytovanými v služobných bytoch. V lokalite D1.2 pribudnú cca 4 domy.

2.18.2. Zásady a regulatívy mimo zastavaného územia

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Dopĺňa sa:

Územie mimo zastavané územie obce - voľná krajina predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Galovany, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Galovany tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP):

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

Dopĺňa sa:

Riešené územie 2. návrhu Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Galovany sa dotýka týchto regulovaných plôch ochrany prírody (OP) uvedených v ÚPN obce Galovany:

OP-04: orná pôda veľkopoľná

OP-07: nelesná drevinová vegetácia (NDV do 50%) a trvalé trávne porasty, interakčný prvok

OP-11: lesy hospodárske

OP-12: koridory vodných tokov, interakčné prvky

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:

Ostava nezmenená.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Doplňa sa:

I. Zastavané územia obce

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre riešené územie pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky

Riešené územie 2. návrhu Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Galovany je rozdelené na:

Doplnok D1.1a – PV Hájkky

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, pri hranici s k.ú. Gôtovany a ochranného pásma VVN a VN
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Poľnohospodárska výroba (PV)
	Navrhované prípustné	Hospodársky dvor(HD), služobný byt majiteľa – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov(BS) Technická a dopravná vybavenosť (TDV) Zeľeň izolačná (ZI)
	neprípustné	Všetky ostatné funkcie, ktoré nie sú prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP, výška rímsy PV – 9m Zastavaná plocha max 15%,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry, objekty budovať vo vidieckom štýle (šikmá strecha, drevo, omietka, kameň) Zachovať ochranné pásmo VVN a VN vedenia a ochranné pásmo lesa Doplniť vzrastlú drevinovú vegetáciu okolo hospodárskych dvorov, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- OCHRANNÉ PÁSMO VVN A VN EL. VEDENIA
POZNÁMKA		-

Doplnok D1.1b – PV Hájkky

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, pri hranici s k.ú. Gôtovany
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Poľnohospodárska výroba (PV)
	Navrhované prípustné	Hospodársky dvor(HD), služobný byt majiteľa – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov(BS) Technická a dopravná vybavenosť (TDV) Zeľeň izolačná (ZI)
	neprípustné	Všetky ostatné funkcie, ktoré nie sú hlavné a prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP, výška rímsy PV – 9m Zastavaná plocha max 15%,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku Zachovať ráz regionálnej architektúry, objekty budovať vo vidieckom štýle (šikmá strecha, drevo, omietka, kameň) Zachovať ochranné pásmo vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie Doplniť vzrastlú drevinovú vegetáciu okolo hospodárskych dvorov, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV
POZNÁMKA		-

Doplnok D1.1c – PV Hájiky

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, pri hranici s k.ú. Gôtovany a ochranného pásma diaľnice D1 a železnice
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Poľnohospodárska výroba (PV)
	Navrhované prípustné	Hospodársky dvor(HD), služobný byt majiteľa – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov(BS) Technická a dopravná vybavenosť (TDV) Zeleň izolačná (ZI)
	neprípustné	Všetky ostatné funkcie, ktoré nie sú hlavné a prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP, výška rímsy PV – 9m Zastavaná plocha max 15%,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry, objekty budovať vo vidieckom štýle (šikmá strecha, drevo, omietka, kameň) Zachovať ochranné pásmo diaľnice D1 a železnice Doplniť vzrastlú drevinovou vegetáciu okolo hospodárskych dvorov, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE D1 - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
POZNÁMKA		-

Doplnok D1.2 – PV Hájiky - koliba + salaš

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, pri hranici s k.ú. Gôtovany
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Poľnohospodárska výroba (PV)
	Navrhované prípustné	Koliba – občersvenie a predaj z dvora Hospodársky dvor(HD) - salaš, služobný byt majiteľa prevádzkovateľa salaša a pohotovostnébývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov Technická a dopravná vybavenosť (TDV) Zeleň izolačná (ZI)
	neprípustné	Všetky ostatné funkcie, ktoré nie sú hlavné a prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	PV -salaš - 2NP, Zastavaná plocha max 40%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry, objekty budovať vo vidieckom štýle (šikmá strecha, drevo, omietka, kameň) Doplniť vzrastlú drevinovou vegetáciu okolo salaša a ostatných objektov, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - OCHRANNÉ PÁSMO VVN A VN EL. VEDENIA
POZNÁMKA		-

LEGENDA FUNKCIÍ:

- PV poľnohospodárska výroba
 TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, čerpacie stanice, studne, ČOV-ky, TS, rozvodne
 ZI Zeleň izolačná
 HD Hospodárske dvory-poľnohospodárske agrofarmy (do 50 VDJ, a 2 objekty),
 služobný byt majiteľa – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: hlavné, prípustné a neprípustné. Parciálne regulatívy dopĺňajú tieto opatrenia a platia pre celé riešené územie.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 3, 4, 5, 6.

Parciálne regulatívy:

- verejnoprospešné stavby sú uvedené v časti 2.18.12

- pri novej výstavbe hospodárskych dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov, hospodárske objekty a rekreačné chaty budovať vo vidieckom štýle,

- vzhľadom na charakter krajiny, nepovoľovať ploché strechy,

- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska a mobilné domy,

- v riešených územiach neoplocovať parcely vysokými betónovými nepriehľadnými plotmi, odporúča sa použiť prírodné materiály,

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- nehnuteľnosti neumiestňovať do:

a) územia vymedzeného hranicou 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,

b) zosuvného územia.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V SLUŽOBNÝCH BYTOCH V RÁMCI HOSPODÁRSKÝCH DVOROV

Dopĺňa sa:

V 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje len so služobnými bytmi majiteľa – prevádzkovateľa hospodárstva – farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

V 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 40 hospodárskych dvorov so služobnými bytmi.

V doplnku D1.1a – PV Hájiky pribudne cca 10 služobných bytov s cca 50 ubytovanými a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

V doplnku D1.1b – PV Hájiky pribudne cca 17 služobných bytov s cca 85 ubytovanými a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

V doplnku D1.1c – PV Hájiky pribudne cca 13 služobných bytov s cca 65 ubytovanými a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov.

Predpokladané prípustné kapacity doplnku D1.2 - PV Hájiky:

-/salaš - 1 služobný byt majiteľa s cca 5 ubytovanými – prevádzkovateľa hospodárstva- farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov

-OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

SOCIÁLNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

A. ŠKOLSTVO

Ostáva nezmenené.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Ostáva nezmenené.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Ostáva nezmenené.

E.OSVETA

Ostáva nezmenené.

-KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Ostáva nezmenené.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Dopĺňa sa:

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD, J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Dopĺňa sa:

Predpokladané prípustné kapacity doplnku D1.2 - PV Hájiky:

a/koliba – občerstvenie + predaj výrobkov z dvora s cca 5 zamestnancov,

b/salaš, výroba syrov (agroturistika) - cca 50 zvierat, do 10 zamestnancov, 1 služobný byt majiteľa s cca 5 ubytovanými – prevádzkovateľa hospodárstva- farmy a pohotovostné bývanie pomocných pracovníkov pre obsluhu hospodárskych dvorov

K.SLUŽBY

Ostáva nezmenené.

L. FINANČNÉ SLUŽBY

Ostáva nezmenené.

M. VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

V 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 40 hospodárskych dvorov.

V doplnku D1.1a – PV Hájiky pribudne cca 10 hospodárskych dvorov.

V doplnku D1.1b – PV Hájiky pribudne cca 17 hospodárskych dvorov.

V doplnku D1.1c – PV Hájiky pribudne cca 13 hospodárskych dvorov.

Doplnok D 1.2 – PV Hájiky nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany.

Lokalita je určená na poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša.

Pre poľnohospodárstvo platia nasledovné regulatívy:

- hospodársky dvor musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením rastlinej a živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja a iných odpadov,
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou,
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,
- optimalizácia dávok živín, obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh, obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív,
- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, veľké plochy rozčleniť na menšie lány nelesnou drevinovou vegetáciou na vhodných miestach.

- Priemyselná výroba

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Dopĺňa sa:

- dôsledné a ekologické hospodárenie s maštalným hnojom, vzniknutým v hospodárskych dvoroch,
- rozšíriť zber separovaného odpadu aj na riešené územie,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov ,
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov,
- spracovávanie biologických odpadov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých pri realizácii navrhovaných aktivít.

Regulatívy z hľadiska ochrany verejného zdravia:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov / podzemných a povrchových / a technickej vybavenosti na území riešenom v územnom pláne,
- chov poľnohospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch zosúladiť s platnými zákonmi a vyhláškami,
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie hlukom, prachom alebo svetlom / § 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z./,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na navrhovanú zástavbu,

- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z navrhovaných stavieb, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb a výrobné služby/, prípadne vypracovať hlukovú štúdiu, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmité hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v živ. prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

-rešpektovať ochranné pásma existujúcej aj navrhovanej technickej vybavenosti,

-chov hospodárskych zvierat vykonávať v súlade s požiadavkami zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti, zároveň na lokálnej úrovni obce vydať v zmysle §4 ods. 3, §6 a §11 ods.4 písm.g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pre svoje územia všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa upravujú podmienky chovu a držania zvierat na území obce.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

Regulatívy dopravné

Cesta III/048244 III/2346 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Navrhovaná dopravná koncepcia zabezpečí

- realizáciu navrhovaných miestnych a areálových komunikácií, chodníkov a parkovísk v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií,

- Inžinierske siete neviest' v telese cesty a mostných objektoch,

- kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,2 m pod niveletou vozovky, pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, pri riešení pešej dopravy rešpektovať jestvujúci prejazdny profil komunikácie,

-rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1 a železnice.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).

-miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou, z toho dôvodu súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu,

-pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate,

- náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate,

-počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov,

-po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate

uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe,

- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

Regulatívy vodného hospodárstva

- rozšíriť rozvod pitnej vody, prípadne realizácia studní a dotlačacích staníc,

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie, prípadne ČOV,

- odvieť dažďové vody zo spevnených plôch na terén do vsakovacích zariadení,

- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasit' so správcom vodného toku,

- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN,

- vybudovanie troch navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 08 - doplnok D1.2

TS 09 - doplnok D1.1b

TS 10 - doplnok D1.1c

- rozšíriť telekomunikačnú sieť podľa požiadaviek investorov,
- dodržať existujúce a navrhované ochranné pásma VVN a VN, ktoré prechádzajú cez riešené územia,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívny výstavby el. rozvodov a zariadení:

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
4. Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolovaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu, - všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- vypracovať stratégiu proti rozširovaniu inváznych druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať,
- v rámci nového POH na nové obdobie navrhnuť zlepšenie systému nakladania s odpadmi s cieľom zníženia produkcie odpadov na 1 obyvateľa obce a zvýšenia podielu triedených odpadov,
- pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.),
- osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, najmä na nových rozvojových plochách nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu,
- pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenia v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu,
- doriešiť dostatočnú kapacitu a environmentálne prijateľnú statickú dopravu,
- nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych z hľadiska stanoviska vhodných druhov,
- pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- pri riešení funkčných plôch v strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Galovany zachovať prístupové trasy na lesné i poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania,
- pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia,
- v prípade nových navrhovaných činností v rámci poprojektovej analýzy overiť účinnosť realizovaných protihlukových opatrení a v prípade nedodržania predpokladaných hodnôt, ktoré vyplynú z procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadovať zosúladenie s platnými predpismi,
- výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V oblasti nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v obci Galovany realizovať nasledovné opatrenia:

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v obci,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov),
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídel,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny,

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín, prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
 - zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň),
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu a zapojenie vodných plôch do urbanistickej štruktúry sídla,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda):
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
 - podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikáciou štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
 - zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

Dopĺňa sa.

Pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

- zachovať brehové porasty existujúceho vodného toku,
- stavby (vrátane oplotení) umiestňovať minimálne 5 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za tieto brehové porasty,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami, t. j. trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holoruby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a i.),
- podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných lokalít s rozptýlenou vegetáciou,
- pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení,
- podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzná stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. Tento súhlas nenahrádza záväzná stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné

- rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri,
- vynechať plochy z ekologickeho pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť,
- dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej (existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu),
- pretože územie katastra je poznačené technickými prvkami – diaľnicou a elektrifikovanou železnicou, diaľkovými rozvodmi VVN a VN, z tohto hľadiska je ekologická stabilita územia pomerne nízka a stabilnejšie prvky sú sústredené do zachovaných častí prírody, ktoré predstavujú menšie krovité porasty, čiastočne koridory malých vodných tokov, porasty nelesnej drevinovej vegetácie a ktoré je potrebné chrániť,

- lesy, ktorých tu je len do 4% výmery, sa všeobecne považujú za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov, avšak kvôli tejto ploche majú len obmedzené pôsobenie, lesy, ktoré sa dotýkajú riešeného územia je potrebné zachovať a rešpektovať ich ochranné pásmo,
- ostatnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les a poľnohospodárska pôda, hospodárenie v poľnohospodárskej krajine je potrebné dodržať ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – prípadne uplatňovaním individuálneho prístupu vynechať tieto plochy z intenzívneho obhospodarovania.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zastavané územie navrhované na výstavbu objektov sa zväčší o 2,9967 ha a územie mimo zastavané územie obce sa zmenší o 2,9967 ha.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-ruší sa ochranné pásmo cintorínov, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Dopĺňa sa.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/048244 III/2346

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie a realizácia žumpy

VS 2.2. rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie rozvodov vody a realizácia vodojemu

VS 2.4. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.5. vybudovanie troch navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 08 - doplnok D1.2

TS 09 - doplnok D1.1b

TS 10 - doplnok D1.1c

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k 2. návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany (samostatná príloha)