



ZMENY A DOPLNKY č. 1

- ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GALOVANY

NÁVRH

DECEMBER 2022

Stupeň dokumentácie: **Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Galovany – návrh**
Objednávateľ úlohy : Obec Galovany
Spracovateľ úlohy : Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Nám. A. Hlinku 27
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
Zákazkové číslo : 5322 - 20
Dátum spracovania : December 2022
Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie lesných pozemkov :
- Spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Grafické práce :

Ing. arch. Anna Gočová

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Anna Gočová
Ing. Peter Gažík

Zuzana Takáčová
Ing. Vladimír Otto
Ing. Maroš Salva
Ing. Marián Goč
Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	7
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	10
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	11
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	15
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou	16
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	16
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov na stavebné a iné zámery	18
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	18
A.2.18. Návrh záväznej časti	19
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY	28
B. GRAFICKÁ ČASŤ	28
C. DOKLADY	28

B. GRAFICKÁ ČASŤ – zoznam príloh

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Územný plán obce Galovany je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce ani v hraniciach platných ÚPN, preto vznikla potreba vypracovať Zmeny a doplnky č. 1 – ÚPN obce Galovany, ktoré riešia rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie zmien a doplnkov.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GALOVANY** - návrh
Objednávateľ úlohy: Obec Galovany
Obstarávateľ úlohy: Obec Galovany a Ing. arch. Dávid Goč -
- osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 395
Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,
034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom „Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany“ je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnúť plnohodnotnú časť obce s vytvorením plôch hlavne pre rozvoj poľnohospodárstva, bývanie a rekreáciu.

Všeobecné zásady rozvoja riešeného územia sú:

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie zmiešaného územia – poľnohospodárska výroba a rekreácia,
- podporovať poľnohospodársku výrobu vidieckeho charakteru a súvisiace agroturistické služby,
- podporovať rekreáciu a súvisiace športové a oddychové aktivity,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí;
- navrhnúť potrebnú občiansku a technickú vybavenosť,
- v celom riešenom území navrhnúť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny. Riešené územie je situované severozápadne od zastavaného územia obce Galovany vo voľnej krajine.

Návrh územného plánu je vypracovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Doplňa sa:

Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Galovany boli spracované na základe týchto dokumentácie:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- ÚPN obce Galovany, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Galovanoch, UZN č. 47/201426.11.2014. ÚPN obce Galovany bol spracovaný kolektívom Architektonického ateliéru Gam, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt,
- Podklady od obce Galovany.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Doplňa sa:

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany sa začalo v septembri 2022, výberom osoby spôsobiléj obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany.

Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany predchádzali nasledovné etapy:

- Prieskumy a rozbor ÚPN obce Galovany vo februári 2011 vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Galovany – čistopis v júni 2011 vypracovala obec + OSO ÚPP a ÚPD,
- ÚPN obce Galovany, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Galovanoch, UZN č. 47/201426.11.2014. ÚPN obce Galovany bol spracovaný kolektívom Architektonického ateliéru Gam, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt,
- Podklady od obce Galovany.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Doplňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany je v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Galovany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Galovanoch UZN č. 20/2011, zo dňa 09.09.2011. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Galovany je vypracovaný v súlade s týmto zadaním.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Galovany, boli spracované ako jedno variantný návrh.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k spracovaniu doplňujúcich prieskumov a rozborov alebo prepracovaniu Zadania pre územný plán obce Galovany.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Obec Galovany z hľadiska územno-správneho členenia je spádovo začlenená do okresu Liptovský Mikuláš a Žilinského samosprávneho kraja. Je súčasťou mikroregiónu Stredný Liptov.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce.

Predstavuje 2 doplnky:

DOPLNKY:

Doplnok D 1.1a nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí prístupová cesta z obce Galovany, z juhu lokalita D1.2 a z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 30 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu.

Doplnok D 1.1b nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí lokalita D1.1c, z juhu lokalita D1.1a, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 18 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu

Doplnok D 1.1c nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí ochranné pásmo železnice a diaľnice D1, z juhu lokalita D1.b, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 12 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu

Doplnok D 1.2 nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí lokalita D1.1a, z juhu tvoria lesné pozemky, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti, napr. reštaurácie, obchodov, ihrísk a výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Ostáva nezmenené.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra**2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

Dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.5/4/2018 (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré nesúvisia so Zmenami a doplnkami č. 1 - ÚPN obce Galovany. Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Galovany rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov.

POČET DOMOV, HOSPODÁRSKÝCH DVOROV, REKREAČNÝCH CHÁT, OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI súvislosť s počtom lôžok a obyvateľov (ZaD č. 1 - ÚPN obce Galovany - návrh)

P.č.	LOKALITA	Počet existujúcich objektov	Počet navrhovaných domov, chat a lôžok				Počet lôžok	Počet obyvateľov	POZNÁMKA
			NÁVRH V Z+D č.1						
			Domy spolu	z toho hospodárske dvory (vrátane 1RD)	z toho rekreačné chaty	z toho objekty OV			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA									
1	D1.1a ZÚ HD+R HÁJKY	0	40+10=50	10	30	0	150	50	
2	D1.1b ZÚ HD+R HÁJKY	0	35+17=52	17	18	0	90	85	
	D1.1c ZÚ HD+R HÁJKY	0	25+13=38	13	12	0	60	65	
3	D1.2 ZÚ OV+R HÁJKY	0	4	0	0	4	0	0	
	Spolu		144	40	60	4	300	200	

Poznámka:

ZaD č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Galovany

ZÚ - zmiešané územie

HD - Hospodársky dvor - farma, vrátane trvalého bývania majiteľa(1RD) = a'2 objekty, a'5 trvalých obyvateľov

R - Rekreačná chata - a'5 ubytovaných

OV - Občianska vybavenosť

Rekapitulácia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 200 obyvateľov, ktorí budú bývať v cca 40 bytových jednotkách. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite D1.1b, v ktorej pribudne cca 17 bytových jednotiek s cca 85 obyvateľmi.

A.2.3.2. Domový a bytový fond

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 144 domov, z toho 60 je rekreačných domov a 40 rodinných domov. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite D1.1b, v ktorej pribudne cca 17 bytových jednotiek s cca 85 obyvateľmi a cca 18 rekreačných chát. V lokalite D1.1a pribudne cca 10 bytových jednotiek s cca 50 obyvateľmi a cca 30 rekreačných chát. V lokalite D1.1c pribudne cca 13 bytových jednotiek s cca 65 obyvateľmi a cca 12 rekreačných chát.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Predstavuje 2 doplnky. Lokalita D1.1 predstavuje zmiešané územie – hospodárske dvory a rekreácia a D2.2 predstavuje zmiešané územie – občianska vybavenosť, poľnohospodárska výroba a rekreácia.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Ostáva nezmenené.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Predstavuje 2 doplnky:

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1a nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 30 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu.

Doplnok D 1.1b nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 18 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu

Doplnok D 1.1c nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 12 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu

Doplnok D 1.2 nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti, napr. reštaurácie, obchodov, ihrísk a výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša

Funkčné a priestorové usporiadanie riešeného územia v Zmenách a doplnkoch č.1 – ÚPN obce Galovany

(Vid'. výkres č. 3):

Označ.	Riešené územie	Funkcia				Výška zástavby	Zastavanosť v %
		Charakter územia	Závazná	%	Smerná		
1	2	3	4	5	6	7	8
ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE							
1	D1.1a ZÚ HD+R HÁJIKY	zmiešané	HD+R	70	B+OV+TDV+ZI	2NP, v.r.HD-9m	15-20
2	D1.1b ZÚ HD+R HÁJIKY	zmiešané	HD+R	70	B+OV+TDV+ZI	2NP, v.r.HD-9m	15-20
3	D1.1c ZÚ HD+R HÁJIKY	zmiešané	HD+R	70	B+OV+TDV+ZI	2NP, v.r.HD-9m	15-20
	D1.2 ZÚ OV+P HÁJIKY	zmiešané	OV+HD	80	R+TDV+ZV	2NP, v.r.HD-9m	40

LEGENDA FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne v rodinných domoch
BH	Bývanie hromadné
B	Bývanie v rámci hospodárskeho dvora
OV	Občianska vybavenosť – reštaurácia, maloobchod, športové zariadenia a služby bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, čerpace stanice, studne, ČOV-ky, TS, rozvodne
ZV	Zeleň verejná
ZI	Zeleň izolačná
HD	Hospodárske dvory-poľnohospodárske agrofarmy s trvalým bývaním (do 50 VDJ)
V, P	Priemyselná a poľnohospodárska veľkovýroba

Rekapitulácia. Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Galovany , prípustné a neprípustnú funkcie sú podrobne zdokumentované v textovej časti (Závazná časť) a vo výkresoch (Vid'. výkres č. 3).

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Doplnok D 1.1a nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania – každý hospodársky dvor obsahuje jednu bytovú jednotku pre 5 občanov.

Doplnok D 1.1b nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania – každý hospodársky dvor obsahuje jednu bytovú jednotku pre 5 občanov.

Doplnok D 1.1c nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania – každý hospodársky dvor obsahuje jednu bytovú jednotku pre 5 občanov.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 40 bytových jednotiek v rámci hospodárskych dvorov pre cca 200 ubytovaných. Najväčšie množstvo domov pribudne v lokalite D1.1b, v ktorej pribudne cca 17 bytových jednotiek pre cca 85 ubytovaných.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

Doplnok D 1.2 nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti, napr. reštaurácie, obchody, ihriská a výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša.

Predpokladané kapacity doplnku D1.2:

a/reštaurácia – cca 100 stoličiek s cca 10 zamestnancov + pohotovostné ubytovanie,

b/salaš, výroba syrov (agroturistika) - cca 50 zvierat, do 5 zamestnancov a

c/obchodná prevádzka – zastavaná plochy cca 150 m², komodity - základné potraviny, základné potreby, suveníry, športové potreby, cca 3 zamestnanci

Detské ihriská, oddychové plochy

Doplnok D 1.1a je určená na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 30 rekreačných chat určených na rodinnú rekreáciu. V rámci prípustných funkcií je možné územie doplniť o potrebnú občiansku a technickú vybavenosť

Doplnok D 1.1b je určená na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 18 rekreačných chat určených na rodinnú rekreáciu. V rámci prípustných funkcií je možné územie doplniť o potrebnú občiansku a technickú vybavenosť

Doplnok D 1.1c je určená na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 12 rekreačných chat určených na rodinnú rekreáciu. V rámci prípustných funkcií je možné územie doplniť o potrebnú občiansku a technickú vybavenosť.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s hlavnou funkciou - občianskou vybavenosťou v lokalite D1.2.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Dopĺňa sa:

Na plocha D1.1 sa nachádza. prieskumné územie geotermálnej energie Fiačice P11/09.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Dopĺňa sa:

Doplnok D 1.1a je určený na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania, každý s 1 bytovou jednotkou pre cca 5 obyvateľov, poľ. výroba - počet zvierat cca 50 ks cca 5 zamestnancov,

Doplnok D 1.1b je určený na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého, každý s 1 bytovou jednotkou pre cca 5 obyvateľov, poľ. výroba - počet zvierat cca 50 ks cca 5 zamestnancov,

Doplnok D 1.1c je určený na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania, každý s 1 bytovou jednotkou pre cca 5 obyvateľov, poľ. výroba - počet zvierat cca 50 ks cca 5 zamestnancov,

Doplnok D 1.2 je určený na výstavbu občianskej vybavenosti, napr. reštaurácie, obchodov, ihrísk a výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 144 domov, z ktorých je cca 40 hospodárskych dvorov, každý hospodársky dvor sa skladá z cca dvoch objektov a z trvalého ubytovania pre cca 5 obyvateľov. Poľnohospodársku výrobu predstavuje chov (oviec, kôz, kráv, koní - cca 50 ks zvierat) a hydiny, o ktoré sa bude starať do cca 5 zamestnancov, Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú podobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V riešenom území je možné rozvíjať finálnu poľnohospodársku výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby, vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej a energetickej..

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- hospodársky dvor musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja,
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov,
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou,
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,
- optimalizácia dávok živín, obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh, obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

Doplnok D 1.1a nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 30 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu so zastavanou plochou do 100m².

Doplnok D 1.1b nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 18 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu so zastavanou plochou do 100m².

Doplnok D 1.1c nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 12 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu so zastavanou plochou do 100m².

Doplnok D 1.2 nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti, napr. reštaurácie, obchody, ihriská a výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 144 domov, z toho 60 je rekreačných chát pre cca 300 ubytovaných. Najväčšie množstvo domov pribudne v lokalite D1.1a, v ktorej pribudne cca 30 rekreačných chát pre cca 150 ubytovaných.

Predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v danom území sú obmedzené ale dochádzková vzdialenosť obce od regionálnych rekreačných areálov je priaznivá. Jedná sa o využitie existujúcich prírodných daností v širších vzťahoch riešeného územia Liptova ako regiónu s veľmi dobrými podmienkami pre rozvoj rekreácie a cest. ruchu. Obec Galovany sa nachádza v blízkosti mesta L. Mikuláš a tvorí jeho rekreačné zázemie. L. Mikuláš a jeho okolie sa zaraďuje do 1. významovej kategórie. Je hlavným nástupným centrom Liptova do priľahlých turistických oblastí Nízkych a Západných Tatier. Okrem prírodných predpokladov pre úspešný rozvoj turizmu hovoria i kultúrno-historické predpoklady a tradície spojené s ochotou prezentovať sa pred okolím.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zastavané územie navrhované na výstavbu hospodárskych dvorov, rekreačných chát a objektov občianskej a technickej vybavenosti sa zväčší o cca 7,1293 ha a územie mimo zastavané územie obce sa zmenší o 7,1293 ha.

V súčasnosti je zastavané územie obce Galovany legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-ruší sa ochranné pásmo cintorínov v meste, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

Riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené

Protipovodňové opatrenia

Dopĺňa sa:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.,

- objekty v rozvojových lokalitách, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov, navrhované ako súvislá zástavba, žiadame umiestniť nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, navrhované objekty v oblastiach s rozptýlenou zástavbou zástavbou umiestniť nad hladinu Q_{50} -ročnej veľkej vody,

-potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ investor zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Ostáva nezmenené.

A.2.11.2. ÚSES.

Ostáva nezmenené.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Dopĺňa sa:

-pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení,

- podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzná stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. Tento súhlas nenahrádza záväzná stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

1. Napojenie obce na nadradenú cestnú sieť

Ostáva nezmenené.

2. Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Ostáva nezmenené.

3. Rozbor prepravných vzťahov a ich objemov

Ostáva nezmenené.

4. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Dopĺňa sa:

Prístup do riešenej lokality bude zabezpečený cez existujúcu štrkovú spevnenú komunikáciu.

Bude sa jednať o jednopruhovou obojsmernú miestnu komunikáciu s krajinami a výhybňami s obmedzením do 100 m. Označenie : C3, MOK, 3,75.

Šírka jazdného pruhu 2,75 m, krajnice po oboch stranách 2 x 0,5 m, celková šírka komunikácie s krajinami bude 3,75 m. Každých 100 m musia byť navrhnuté výhybne. Šírka komunikácie v mieste výhybne bude 5,50 m. Výhybňa musí mať v dĺžke min. 10 m - v užšom mieste a s nábehmi min. 18 m.

5. Železničná doprava

Ostáva nezmenené.

6. Hromadná doprava

Ostáva nezmenené.

7. Cyklistická doprava a peší pohyb

Ostáva nezmenené.

8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Dopĺňa sa:

Parkovanie a garážovanie musí byť riešené v rámci hlavných funkcií, t.j. na pozemkoch prislúchajúcich k hlavným objektom.

9. Potreba parkovacích miest v obci:

Ostáva nezmenené.

10. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Ostáva nezmenené

Navrhovaná dopravná koncepcia zabezpečí

- dopravná koncepcia je riešená v súlade s platnými normami STN a v našej štátnej správe,

- rešpektovať železničnú trať č. 180 Žilina – Vrútky – Kralovany – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – hranica Žilinského a Prešovského kraja,

- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma, -navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

Územie obce Galovany má vybudovaný obecný verejný vodovod. Vodovod je napojený z vodojemu 250m³, ktorý je zásobovaný zo skupinového vodovodu Svätý Kríž.

Vodovod obce je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s. Liptovský Mikuláš. Z vodovodu obce je napojené aj rekreačné územie Dechtáre a výhybňa Palúdzka. Pohostinstvo Dechtáre okrem zdroja pitnej vody ešte aj zdroj úžitkovej vody – vlastnú studňu. Rekreačná oblasť Dechtáre majú z prívodu akumuláciu vody vo svojom vodojeme s objemom 100m³.

V súčasnosti je v obci čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV obce umiestnenej pri ceste smerom ku Galovianskej zátoke. Kapacita ČOV je 300 EO. V súčasnosti je v obci dobudovaná verejná kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV obce Galovany umiestnenej pri ceste smerom ku Galovianskej zátoke. Kanalizácia v obci a ČOV je v správe obce. Rekreačná oblasť Dechtáre má vybudovanú splaškovú kanalizáciu so svoju ČOV.

Dažďové vody sú odvádzané do dažďovej kanalizácie a do vodného toku Palúdzanka.

Odtokové pomery a protivodňová ochrana územia - obcou preteká potok Palúdzanka a vlieva sa vodnej nádrže Liptovská Mara v Galovianskej zátoke.

Ochranné pásmo významného vodného toku Palúdzanka je 10m od brehovej čiary a vodnej nádrže Liptovská Mara kóta 566,34 m.n.m čo je mimoriadne prípustná katastrofická hladina vodnej nádrže.
Vodný tok Palúdzanka a vodná nádrž Liptovská Mara sú v správe SVP a.s Piešťany.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

Rekreačné chaty	
- objekt so sprchovým kúpeľom.....	80 l / os / deň
- počet obyvateľov v rekreačnej chate.....	5 osôb
- počet objektov.....	60 ks
Hospodárske dvory	
- objekt so sprchovým kúpeľom.....	80 l / os / deň
- počet obyvateľov v hospodárskom dvore.....	5 osôb
- počet objektov.....	40 ks
- počet zamestnancov.....	5 zamestnancov
- potreba vody na zamestnanca.....	80 l / os / deň
- počet zvierat	50 ks
- potreba vody na zviera – ovce, kone, hydina, ošípané (priemer).....	30 l / kus / deň
Občianska vybavenosť - reštaurácia	
- kapacita reštaurácie.....	100 miest
- potreba vody na miesto.....	15 l/miesto
- počet zamestnancov.....	10 zamestnancov
- potreba vody na zamestnanca.....	450 l / os / deň
Salaš	
- počet zamestnancov.....	5 zamestnancov
- potreba vody na zamestnanca.....	80 l / os / deň
- počet zvierat	50 ks
- potreba vody na zviera – ovce.....	10 l / kus / deň
Obchodná prevádzka	
- počet zamestnancov.....	3 zamestnanci
- potreba vody na zamestnanca.....	100 l / os / deň

PRIEMERNÁ DENNÁ SPOTREBA VODY:

$Q_P = 49\,100 \text{ l / deň} = \underline{0,57 \text{ l / sek}}$

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

$Q_{max} = 98\,200 \text{ l / deň} = \underline{1,14 \text{ l / sek}}$

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

$Q_{hod} = 49\,100 \times 2,0 \times 1,8 / 24 = 7\,365 \text{ l / hod} = \underline{2,05 \text{ l / sek}}$

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{roč} = 49,10 \times 365 = \underline{17\,922 \text{ m}^3 / rok}$

3. Vodovod

Celá riešená lokalita bude napojená na potrubie existujúceho vodovodu. Novonavrhané potrubie sa napojí na existujúce potrubie vodovodu na vodovodnú prípojku DN 100, ktorá je vedená z obce Galovany na Dechtáre. Následne bude potrubie vodovodu vedené do riešenej lokality, kde sa napojí na budúci vodojem, ktorý sa navrhuje na najvyššom mieste v predmetnej lokalite. Z tohto vodojemu bude vedené potrubie vodovodu k jednotlivým budúcim objektom, ktorého budú napojené budúce vodovodné prípojky. Prívodné potrubie vodovodu, ktoré sa napojí na existujúce potrubie vodovodnej prípojky z obce smerom do novonavrhaného vodojemu bude dimenzie DN 100, v celkovej dĺžke cca 2 395 m.

Rozvodné potrubie vodovodu z vodojemu po riešenej lokalite bude dimenzie DN 100, PN 10, celkovej dĺžky cca 2528 m.

4. Studňa

Na najvyššom mieste v blízkosti nového vodojemu sa navrhuje aj zrealizovanie vrtanej studne. Z tejto studne by bola voda prečerpávaná do novonavrhaného vodojemu. Pri zásobovaní vody do navrhovaného vodojemu by nedošlo k zmiešaniu vody v potrubí vodovodu a studne. Nakoľko prítok do vodojemu by bol vyústený do voľnej hladiny. Predpokladaná hĺbka vrtanej studne by bola cca 30 – 40 m, predpokladaná výdatnosť 1 l/s.

5. Splašková kanalizácia

V tomto území sa nenachádza potrubie verejnej kanalizácie a nie je možné ani navrhnuť lokálnu čistiareň dopadových vôd, keďže sa jedná o lokalitu, kde sa navrhujú rekreačné objekty, čistiareň odpadových vôd by bola po krátkom čase prevádzky nefunkčná z hľadiska nepravidelných prítokov splaškových vôd na ČOV. Z tohto dôvodu je navrhnutá dočasne veľkoobjemová žumpa, kde budú centralizované všetky splaškové vody do jedného miesta na ich zhromaždenie. Výhodou tejto centrálnej žumpy je, že všetky splaškové vody sa koncentrujú len do 1 miesta, ktoré bude veľmi ľahko kontrolovateľné (vodotesnosť žumpy), ako keby bolo navrhnutých cca 105 malých samostatných žump pre každý objekt.

V celej riešenej lokalite sa navrhuje potrubie splaškovej gravitačnej kanalizácie. Toto potrubie bude vyspádované do najnižšieho miesta v riešenej lokalite, kde bude osadená veľkoobjemová žumpa na zhromaždenie všetkých splaškových vôd z celej lokality. Potrubie sa navrhuje dimenzie DN 300, polypropylén KG 2000, celková dĺžka potrubia 2491 m. Dočasne sa budú tieto splaškové vody zväzovať na najbližšiu čistiareň odpadových vôd.

Po vybudovaní tlakového potrubia splaškovej kanalizácie a zrealizovaní dodatočných technických úprav na technológii existujúcej čistiarni odpadových vôd sa táto veľkoobjemová žumpa prerobí na čerpaciu stanicu na splaškové vody. Následne sa budú vyprodukované splaškové vody sa prečerpávať do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza na konci obce Galovany. Existujúcu čistiareň odpadových vôd bude nutné technologicky zmodernizovať na vyššie prietoknú kapacitu. Tlakové potrubie na splaškové vody bude dimenzie DN 100, materiálu HD-PE, dĺžka tlakovej kanalizácie bude cca 2840 m.

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:

$Q_P = 47\,100 \text{ l / deň} = \underline{0,54 \text{ l / sek}}$

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$Q_{\max} = 94\,200 \text{ l / deň} = \underline{1,09 \text{ l / sek}}$

MAX. HODINOVÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$Q_{\text{hod}} = 47\,100 \times 2,0 \times 1,8 / 24 = 7\,065 \text{ l / hod} = \underline{1,96 \text{ l / sek}}$

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$Q_{\text{roč}} = 47,10 \times 365 = \underline{17\,192 \text{ m}^3 / \text{rok}}$

6. Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov

Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z., zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102 atď.,

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na navrhovaných lokalitách v ďalších stupňoch PD riešiť technické opatrenia na zadržanie zrážkových vôd so spevnených plôch minimálne na úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii jestvujúceho prostredia (retencia dažďovej vody, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

A.2.12.3. Energetika

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Obec Galovany je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou, ktorá prechádza východným okrajom obce. Napojená je z elektrickej 22 kV z rozvodnej stanice. Východo - západným smerom katastra obce prechádzajú 3 VVN linky. Nadzemné elektrické 220 kV vedenie V273 Sučany - Lemešany, 400 kV vedenie V045 Čierny Váh - Liptovská Mara a V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves

1.2. Vedenie NN

V katastrálnom území obce sú 4 existujúce trafostanice a 3 trafostanice navrhované v ÚPN obce Galovany. Exist. NN rozvody obce, napojený z uvedených TS, sú prevážne vzdušné a závesnými káblami. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

situácia

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údajeRozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom 8 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

4 kW/ lôžko

Výrobné územie – poľnohospodárske farmy cca 50 kW(120 W/m²)**POČET DOMOV, HOSPODÁRSKÝCH DVOROV, REKREAČNÝCH CHÁT, OBJEKTOV
OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI****súvislosť s počtom lôžok a obyvateľov(ZaD č. 1 - ÚPN obce Galovany -návrh)**

P.č.	Návrh			Spolu		
	Domy spolu	z toho hospodárske dvory (vrátane1RD)	z toho rekreačné chaty	Príkion Pi (kW)	β	Príkion Pp (kW)
D1.1a	40+10=50	10	30	740	0,6	444
D1.1b	35+17=52	17	18	994	0,5	497
D1.1c	25+13=38	13	12	748	0,5	374
D2.2	4	0	0	240	0,6	144
SPOLU	144	40	60	2 722		1459

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 1\,459 \times 0,8 = 1\,167$ kW

Poznámka:

ZaD č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Galovany

ZÚ - zmiešané územie

HD - Hospodársky dvor - farma = a'2 objekty, a'5 trvalých obyvateľov

R - Rekreačná chata - a'5 ubytovaných

OV - Občianska vybavenosť

2.3.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na nárhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 3 nové TS. Napojené budú novým káblovým prívodom z rozvodov VN v extraviláne obce.

V katastrálnom území obce sú 4 existujúce trafostaníc (TS). Všetky sú napojené zo vzdušnej VN linky ako koncové TS.

Zoznam 22 kV/0, 4 kV transformačných staníc:

TS 1 - Družstvo

TS 2 - Stred

TS 3 - Križovatka

TS 4 - Salaš Dechtáre

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ÚPN

názov	blok	typ
TS 5	lokality „OU 03“	kiosková
TS 6	lokality „OU 10“	kiosková
TS 7	lokality „RU 03“	kiosková

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ZaDč.1

názov	blok	typ
-------	------	-----

TS 8	lokality „D1.2“	kiosková
TS 9	lokality „D1.1b“	kiosková
TS 10	lokality „D1.1c.“	kiosková

2.4. Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 25 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.7. Telekomunikačné zariadenia

Ostáva nezmenené.

A.2.12.4. Plyn

Ostáva nezmenené.

A.2.12.5. Teplo

Ostáva nezmenené.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Doplňa sa:

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

Stresové javy v riešenom území sú v zmysle krajinnoekologického chápania viacerých druhov.

K prírodným patria erózo-denukačné javy, ktoré sú tu podporené veľkou energiou reliéfu. Čiastočne k stabilizácii prispieva aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

Zo sekundárnych stresových javov je v súčasnosti najvýznamnejším silný vplyv dopravných koridorov deliacich riešené územie na dve časti. Frekventované koridory pôsobia hlukom, vibráciami a exhalátmi.

Plochu D1.1c je zo severu ohraničená ochranným pásmom diaľnice D1 a ochranným pásmom železnice č. 180 Žilina – Vrútky – Kraľovany – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – hranica Žilinského a Prešovského kraja,

V plocha D1.1b a c sa nachádza chránená poľnohospodárska pôda, hydromelioračný kanál, ktorý prechádza krížom cez plochu D1.1b a prieskumné územie geotermálnej energie Fiačice P11/09.

Koridor VVN ostáva nezmenený v zmysle ÚPN-O Galovany.

K tzv. stresovým javom patria aj neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä v blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislostí čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez turistiku a agroturistiku.

Ekologické problémy v katastri s návrhom ich riešenia je možno vyjadriť v nasledovnej tabuľke:

Problém / konflikt záujmov	Návrh riešenia
ochranné pásmo diaľnice D1 a ochranným pásmom železnice č. 180	cestné a železničné koridory možno čiastočne odrušiť líniami zapojenej vysokej a strednej vegetácie, v krajnom prípade vybudovaním protihlukových bariér, súčasne to upraví aj lokálny scenériu krajiny
hydromelioračný kanál, ktorý prechádza krížom cez plochu D1.1b, výsoy odpadov do vodných tokov a kanálov	Zachovať trasu kanála, vysadiť brehovú zeleň, zvýšiť osvetu obyvateľstva s dôrazom na možné vplyvy na iných ľudí a ďalšie generácie
Koridor VVN	dodržať ochranné pásma existujúce a j plánované (ŽSK) z dôvodu dôdržiteľnosti týchto elenrgatických koridorov , t.j. nevhodnosti akejkolvek výstavby.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotenú ťažbou.

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Z hľadisko civilnej ochrany sa dopĺňa:

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách -jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Galovany,
- BPEJ, potvrdené VUPOP Banská Bystrica,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany, sa uvažuje o riešení rozvoja obce mimo zastavané územie obce.

Potrebný záber pre rozšírenie hospodárskych dvorov, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce a rozvojom rekreácie v obci a jeho okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

Pôdne pomery.

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V riešenom území môžeme nájsť v nive Váhu nivné pôdy na nekarbonátových sedimentoch, na rovinách oglejené pôdy na rozličných substrátoch, hnedé pôdy na flyšových sedimentoch a flyšových substrátoch, na svahoch hnedé pôdy nasvahoch svahových hlin a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov.

V plocha D1.1b a c sa nachádza chránená poľnohospodárska pôda, hydromelioračný kanál, ktorý prechádza krížom cez plochu D1.1b.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny – pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia v obci Galovany predstavuje 41,77% . Podiel ornej pôdy je značný. Podiel lesov z celkovej výmera obce Galovany tvorí 10,99%

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 48,15% podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2009 622,2417 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 461,9932 ha ornej pôdy (35,75% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 152, 528 ha trvalých trávnych porastov(11,81% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú.

Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 479,768ha (3,71%). Zastúpenie poľnohospodárskej pôdy s prevahou ornej pôdy je značné.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území **Galovany** chránené poľnohospodárske pôdy - v zmenách a doplnkoch č. 1 sa stretáme s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0857302.

Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú mimo skutočne zastavaného územia obce Galovany.

Doplnok D 1.1a nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 30 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu. Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 0969312, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 **a chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 0857302, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Doplnok D 1.1b nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 18 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu. **Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 0857302, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Doplnok D 1.1c nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 12 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č. 0857302, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Doplnok D 1.2 nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti, napr. reštaurácie, obchodov, ihrísk a výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša. Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 0969312, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	7,1293 ha z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	7,1293 ha

Záber CHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY tvorí plochu	5,2467 ha z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	5,2467 ha

Plocha záberov je zdokumentovaná

-V tabuľkovej forme:

Tabuľka J4 - Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu

-Výkresovej forme:

Výkres č.7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zábery v M 1: 5000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 - ÚPN obce Galovany nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Galovany.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Galovany sa bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V decembri 2022 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Galovany, ktoré bude následne prerokované a OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydá rozhodnutie o tom, či Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Galovany sa bude alebo nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Galovany, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce.

Predstavuje 2 doplnky:

DOPLNKY:

Doplnok D 1.1a nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí prístupová cesta z obce Galovany, z juhu lokalita D1.2 a z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 30 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu.

Doplnok D 1.1b nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí lokalita D1.1c, z juhu lokalita D1.1a, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 18 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu

Doplnok D 1.1c nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí ochranné pásmo železnice a diaľnice D1, z juhu lokalita D1.b, z východu a západu poľnohospodárska pôda.

Lokalita je určená na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 12 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu

Doplnok D 1.2 nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí lokalita D1.1a, z juhu tvoria lesné pozemky, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti, napr. reštaurácie, obchodov, ihrísk a výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 144 domov, z toho 60 je rekreačných domov a 40 rodinných domov. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite D1.1b, v ktorej pribudne cca 17 bytových jednotiek s cca 85 obyvateľmi a cca 18 rekreačných chát. V lokalite D1.1a pribudne cca 10 bytových jednotiek s cca 50 obyvateľmi a cca 30 rekreačných chát. V lokalite D1.1c pribudne cca 13 bytových jednotiek s cca 65 obyvateľmi a cca 12 rekreačných chát.

2.18.2. Zásady a regulatívy mimo zastavaného územia

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Dopĺňa sa:

Územie mimo zastavané územie obce - voľná krajina predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Galovany, založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného krajinného potenciálu, zmiernuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Galovany tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP):

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Galovany sa dotýka týchto regulovaných plôch ochrany prírody (OP) uvedených v ÚPN obce Galovany:

OP-04: orná pôda veľkoplošná

OP-07: nelesná drevinová vegetácia (NDV do 50%) a trvalé trávne porasty, interakčný prvok

OP-11: lesy hospodárske

OP-12: koridory vodných tokov, interakčné prvky

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:

Ostava nezmenená.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Doplňa sa:

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre riešené územie pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Galovany je rozdelené na:

Doplnok D1.1a – ZÚ HD+R Hájkiky - zmiešané územie - hospodárske dvory, vrátane trvalého ubytovania + rekreácia

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, pri hranici s k.ú. Gôtovany a ochranného pásma VVN a VN
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Hospodársky dvor, vrátane trvalého ubytovania(HD) + rekreácia (RS)
	Navrhované prípustné	Bývanie (B) – trvalé a prechodné, Občianska vybavenosť (OV) – stravovanie, maloobchod, športové zariadenia Technická a dopravná vybavenosť (TDV) Zeleň izolačná (ZI)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP, výška rímsy HD – 9m Zastavaná plocha hlavných objektov 15-20%, pomocné objekty do 50 m2
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry, hospodárske objekty a rekreačné chaty budovať vo vidieckom štýle Zachovať ochranné pásmo VVN a VN vedenia a ochranné pásmo lesa Doplniť vzrastlú drevinovú vegetáciu okolo hospodárskych dvorov, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- OCHRANNÉ PÁSMO VVN A VN EL. VEDENIA
POZNÁMKA		-

Doplnok D1.1b – ZÚ HD+R Hájkiky - zmiešané územie - hospodárske dvory, vrátane trvalého ubytovania + rekreácia

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, pri hranici s k.ú. Gôtovany
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Hospodársky dvor, vrátane trvalého ubytovania(HD) + rekreácia (RS)
	Navrhované prípustné	Bývanie (B) – trvalé a prechodné, Občianska vybavenosť (OV) – stravovanie, maloobchod, športové zariadenia Technická a dopravná vybavenosť (TDV) Zeleň izolačná (ZI)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP, výška rímsy HD – 9m Zastavaná plocha hlavných objektov 15-20%, pomocné objekty do 50 m2
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku Zachovať ráz regionálnej architektúry, hospodárske objekty a rekreačné chaty budovať vo vidieckom štýle Zachovať ochranné pásmo vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie Doplniť vzrastlú drevinovú vegetáciu okolo hospodárskych dvorov, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5.

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV
POZNÁMKA	-

Doplnok D1.1c – ZÚ HD+R Hájiky - zmiešané územie - hospodárske dvory, vrátane trvalého ubytovania + rekreácia

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, pri hranici s k.ú. Gôtovany a ochranného pásma diaľnice D1 a železnice
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Hospodársky dvor, vrátane trvalého ubytovania(HD) + rekreácia (RS)
	Navrhované prípustné	Bývanie (B) – trvalé a prechodné, Občianska vybavenosť (OV) – stravovanie, maloobchod, športové zariadenia Technická a dopravná vybavenosť (TDV) Zeleň izolačná (ZI)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP, výška rímsy HD – 9m Zastavaná plocha hlavných objektov 15-20%, pomocné objekty do 50 m2
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry, hospodárske objekty a rekreačné chaty budovať vo vidieckom štýle Zachovať ochranné pásmo diaľnice D1 a železnice Doplniť vzrastlú drevinovú vegetáciu okolo hospodárskych dvorov, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE D1 - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
POZNÁMKA		-

Doplnok D1.2 – ZÚ OV+P Hájiky - zmiešané územie - občianska vybavenosť + poľnohospodárska výroba-hospodársky dvor(salaš)

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, pri hranici s k.ú. Gôtovany
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Hospodársky dvor, vrátane trvalého ubytovania(HD) + rekreácia (RS)
	Navrhované prípustné	Bývanie (B) – trvalé a prechodné, Občianska vybavenosť (OV) – stravovanie, maloobchod, športové zariadenia Technická a dopravná vybavenosť (TDV) Zeleň izolačná (ZI)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP, výška rímsy HD – 9m Zastavaná plocha hlavných objektov 40%, pomocné objekty do 50 m2
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Zachovať ochranné pásmo diaľnice D1 a železnice Doplniť vzrastlú drevinovú vegetáciu okolo hospodárskych dvorov, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - OCHRANNÉ PÁSMO VVN A VN EL. VEDENIA
POZNÁMKA		-

LEGENDA FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne v rodinných domoch
BH	Bývanie hromadné
B	Bývanie v rámci hospodárskeho dvora
OV	Občianska vybavenosť – reštaurácia, maloobchod, športové zariadenia a služby bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, čerpacie stanice, studne, ČOV-ky, TS, rozvodne
ZV	Zeleň verejná
ZI	Zeleň izolačná
HD	Hospodárske dvory-poľnohospodárske agrofarmy s trvalým bývaním (do 50 VDJ)
V, P	Priemyselná a poľnohospodárska veľkovýroba

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: hlavné, prípustné a neprípustné. Parciálne regulatívy dopĺňajú tieto opatrenia a platia pre celé riešené územie.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 3, 4, 5, 6.

Parciálne regulatívy:

- verejnoprospešné stavby sú uvedené v časti 2.18.12

- pri novej výstavbe hospodárskych rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov, hospodárske objekty a rekreačné chaty budovať vo vidieckom štýle,

- vzhľadom na charakter krajiny, nepovoľovať ploché strechy,

- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska a mobilné domy,

- v rekreačných územiach neoplocovať parcely vysokými betónovými nepriehľadnými plotmi, odporúča sa použiť prírodné materiály,

- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia - spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- nehnuteľnosti neumiestňovať do:

a) územia vymedzeného hranicou 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,

b) zosuvného územia.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s nárastom cca 40 bytových jednotiek v rámci hospodárskych dvorov pre cca 200 ubytovaných. Najväčšie množstvo domov pribudne v lokalite D1.1b, v ktorej pribudne cca 17 bytových jednotiek pre cca 85 ubytovaných.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

SOCIÁLNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

A. ŠKOLSTVO

Ostáva nezmenené.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Ostáva nezmenené.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Ostáva nezmenené.

E.OSVETA

Ostáva nezmenené.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Dopĺňa sa:

Doplnok D 1.2 nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti, napr. reštaurácie, obchody, ihriská a výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša.

Predpokladané kapacity doplnku D1.2:

a/reštaurácia – cca 100 stolíčiek s cca 10 zamestnancov + pohotovostné ubytovanie,

b/salaš, výroba syrov (agroturistika) - cca 50 zvierat, do 5 zamestnancov a

c/obchodná prevádzka – zastavaná plochy cca 150 m², komodity - základné potraviny, základné potreby, suveníry, športové potreby, cca 3 zamestnanci

Detské ihriská, oddychové plochy vrámci týchto doplnkov:

Doplnok D 1.1a je určená na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 30 rekreačných chát

určených na rodinnú rekreáciu. V rámci prípustných funkcií je možné územie doplniť o potrebnú občiansku a technickú vybavenosť

Doplnok D 1.1b je určená na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 18 rekreačných chát

určených na rodinnú rekreáciu. V rámci prípustných funkcií je možné územie doplniť o potrebnú občiansku a technickú vybavenosť

Doplnok D 1.1c je určená na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 12 rekreačných chát určených na rodinnú rekreáciu. V rámci prípustných funkcií je možné územie doplniť o potrebnú občiansku a technickú vybavenosť.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Dopĺňa sa:

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD, I.VEREJNÉ UBYTOVANIE, J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

Dopĺňa sa:

Doplnok D 1.2 nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti, napr. reštaurácie, obchody, ihriská a výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša.

Predpokladané kapacity doplnku D1.2:

a/reštaurácia – cca 100 stolíčiek s cca 10 zamestnancov + pohotovostné ubytovanie,

b/salaš, výroba syrov (agroturistika) - cca 50 zvierat, do 5 zamestnancov a

c/obchodná prevádzka – zastavaná plochy cca 150 m², komodity - základné potraviny, základné potreby, suveníry, športové potreby, cca 3 zamestnanci

K.SLUŽBY

Ostáva nezmenené.

L. FINANČNÉ SLUŽBY

Ostáva nezmenené.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany sa uvažuje s hlavnou občianskou vybavenosťou v lokalite D1.2 a ako s prípustnou občianskou vybavenosťou v ostatných lokalitách.

Pre občiansku vybavenosť platí:

- realizácia nových prevádzok je podmienená požiadavkami obyvateľov a trhovou ekonomikou,

- realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

M. VÝROBA

- **Ťažba nerastných surovín**

Ostáva nezmenené.

- **Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP**

Pre poľnohospodárstvo platia nasledovné regulatívy:

- hospodársky dvor musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením rastlinej a živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja a iných odpadov,

- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami,

- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,

- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou,

- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,

- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva

- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,

- optimalizácia dávok živín, obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh, obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív,

- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, veľké plochy rozčleniť na menšie lány nelesnou drevinovou vegetáciou na vhodných miestach.

- Priemyselná výroba

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Dopĺňa sa:

- dôsledné a ekologické hospodárenie s maštalným hnojom, vzniknutým v hospodárskych dvoroch,
- rozšíriť zber separovaného odpadu aj na riešené územie,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov,
- spracovávanie biologických odpadov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých pri realizácii navrhovaných aktivít.

Regulatívy z hľadiska ochrany verejného zdravia:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov / podzemných a povrchových / a technickej vybavenosti na území riešenom v územnom pláne,
- chov poľnohospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch zosúladiť s obytným a rekreačným územím,
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie hlukom, prachom alebo svetlom / § 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z./,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu,
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z navrhovaných stavieb / rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb a výrobné služby/, prípadne vypracovať hlukový štúdiu, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmité hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v živ.prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- rešpektovať ochranné pásma existujúcej aj navrhovanej technickej vybavenosti.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

Regulatívy dopravné

Cesta III/018244 III/2346 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Navrhovaná dopravná koncepcia zabezpečí

- realizáciu navrhovaných miestnych a areálových komunikácií, chodníkov a parkovísk v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií,
- Inžinierske siete neviest' v telese cesty a mostných objektoch,
- kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,2 m pod niveletou vozovky, pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, pri riešení pešej dopravy rešpektovať jestvujúci prejazdny profil komunikácie,
- rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1 a železnice.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Regulatívy vodného hospodárstva

- rozšíriť rozvod pitnej vody, prípadne realizácia studní a dotlačacích staníc,
- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie, prípadne ČOV,
- odvieť dažďové vody zo spevnených plôch na terén do vsakovacích zariadení,
- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so správcom vodného toku,
- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN,
- vybudovanie troch navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 08 - doplnok D1.2
 - TS 09 - doplnok D1.1b
 - TS 10 - doplnok D1.1c

- rozšíriť telekomunikačnú sieť podľa požiadaviek investorov,
- dodržať existujúce a navrhované ochranné pásma VVN a VN, ktoré prechádzajú cez riešené územia,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívy výstavby el. rozvodov a zariadení:

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
4. Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č. 287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č. 149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu, - všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnym vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

Dopĺňa sa.

Pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

-zachovať brehové porasty existujúceho vodného toku,

-stavby (vrátane oplotení) umiestňovať minimálne 5 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za tieto brehové porasty,

-rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami, t. j. trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holoruby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a i.),

-podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných lokalít s rozptýlenou vegetáciou,

-pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení,

- podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. Tento súhlas nenahrádza záväzný stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné

-rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri,

-vynechať plochy z ekologickeho pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť,

- dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej (existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu),

- pretože územie katastra je poznačené technickými prvkami – diaľnicou a elektrifikovanou železnicou, diaľkovými rozvodmi VVN a VN, z tohto hľadiska je ekologická stabilita územia pomerne nízka a stabilnejšie prvky sú sústredené do zachovaných častí prírody, ktoré predstavujú menšie krovité porasty, čiastočne koridory malých vodných tokov, porasty nelesnej drevinovej vegetácie a ktoré je potrebné chrániť,

- lesy, ktorých tu je len do 4% výmery, sa všeobecne považujú za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov, avšak kvôli tejto ploche majú len obmedzené pôsobenie, lesy, ktoré sa dotýkajú riešeného územia je potrebné zachovať a rešpektovať ich ochranné pásmo,

- ostatnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les a poľnohospodárska pôda, hospodárenie v poľnohospodárskej krajine je potrebné dodržať ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – prípadne uplatňovaním individuálneho prístupu vynechať tieto plochy z intenzívneho obhospodarovania.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zastavané územie navrhované na výstavbu hospodárskych objektov, rekreačných chát, objektov občianskej a technickej vybavenosti sa zväčší o 7,1293 ha a územie mimo zastavané územie obce sa zmenší o 7,1293 ha.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-ruší sa ochranné pásmo cintorínov, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Dopĺňa sa.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/018244 III/2346

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie a realizácia žumpy

VS 2.2. rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie rozvodov vody a realizácia vodojemu

VS 2.4. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.5. vybudovanie troch navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 08 - doplnok D1.2

TS 09 - doplnok D1.1b

TS 10 - doplnok D1.1c

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany (samostatná príloha)