**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**

územného rozhodovania a stavebného poriadku

ul. Štúrova 1989, 031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

**Ohlásenie stavby a stavebných úprav** podľa § 63 zákona č. 25/2025 Z. z.

Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu | | | | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu |
|  | Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona | |  | Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D |
|  | A | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona | | |
| B | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona | | |
| C | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona | | |
| D | Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C | | |
|  | Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak: | |  | Uviesť podľa rozdelenia nižšie:  A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J |
| Typ ohlásenia | A | sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve | | |
| B | sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku | | |
| C | sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom | | |
| D | sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom | | |
| E | sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba | | |
| F | sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou | | |
| G | sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia | | |
| H | sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní | | |
| I | sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja | | |
| J | nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I | | |
|  | Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie | |  | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ |
|  | A | pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí | | |
| B | pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane | | |
| C | pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie | | |
| D | pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou | | |
|  | E | ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D | výmena/obnova bytového jadra | Áno alebo nie |
| inštalácia klimatizačnej jednotky | Áno alebo nie |
| uzatvorenie lódžie/balkóna zasklievacím systémom | Áno alebo nie |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Príslušnosť | Stavebný úrad |  | |
|  |  | Identifikačné údaje príslušného staveb. úradu: názov, ulica, číslo, PSČ, obec, okres | |
| ČASŤ B - Iden projektu stav | tifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa by na ohlásenie | | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu |
| Ohlasovateľ | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  | |
| Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email | |
| Stavebník | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  | |
| Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email | |
| Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  | |
| Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email | |
| Prílohy k časti B | Počet príloh |  | Počet listov A4 spolu |
| Typ prílohy |  | |
| Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký) | |
| ČASŤ C - Základné údaje o stavbe | | | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu |
| Identifikačné údaje stavby | ID stavby |  | ID stavby, ak bolo pridelené informač. systémom |
| Názov stavby |  | Názov |
| Miesto stavby |  | |
| Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres | |
| Stavebné pozemky |  | |
| Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník | |
| Typ stavby alebo stavebnej úpravy |  | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E |
|  | A | Drobná stavba | |
| B | Stavebná úprava existujúcej stavby | |
| C | Udržiavacie práce existujúcej stavby | |
| D | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m2 | |
| E | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m2 | |
| Členenie stavby | Členenie stavby podľa účelu |  | Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR upravujúcej členenie stavieb |
| Členenie stavby pri stavebnej úprave | Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vlastník stavby (stavebné úpravy /udržiavacie práce existujúcej stavby) | | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  | |
| Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email | |
| Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti | | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  | |
| Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email | |
| Uskutočnenie stavby | | Svojpomocne |  | Áno alebo nie |
| Dodávateľsky |  | Áno alebo nie |
| Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby (svojpomocne) | | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  | |
| Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email | |
| Zhotoviteľ | | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba |  | |
| Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email | |
|  | Počet príloh | |  | Počet listov A4 spolu |
| Prílohy k časti C | Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe |  | | |
| Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký) | | |
| Iné prílohy (uviesť) |  | | |
| Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký) | | |
| ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe | | | | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu |
| Rozsah a účel úprav a prác | Rozsah a účel úprav a prác | |  | |
| Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis | |
| Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov | Odňatie  poľnohospodárskej  pôdy | |  | |
| Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov | |
| Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie | |  | |
| Je/nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie | |
| Spôsob nakladania s odpadom | |  | |
| Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii | |
| Pamiatková ochrana | |  | |
| Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny | |
| Výrub drevín | |  | |
| Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín | |
| Zastavovacie údaje stavby | Celková plocha pozemku | |  | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Zastavaná plocha ohlasovanej stavby | |  |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku | |  |
| Zastavaná plocha spolu | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Spevnená plocha |  |  |
| Plocha zelene |  |
| Zastavovacie údaje stavby | Max. rozmery stavby |  | |
| šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta) | |
| Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia |  | |
| Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.) | |
| Celková výška stavby |  | |
| v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta) | |
| Odstupové  vzdialenosti | Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich |  | |
| od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta) | |
|  | |
| od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta) | |
|  | |
| od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta) | |
|  | |
| od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta) | |
| Bilancia plôch stavby | Celková podlahová plocha |  | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží |  |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží |  |
| Celková obytná plocha |  |
| Ostatné bilancie stavby | Počet podlaží spolu |  | Počet |
| Počet podzemných podlaží |  | Počet |
| Počet nadzemných podlaží |  | Počet |
|  |  |  | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G |
| Prípojka na inžinierske siete ak je  predmetom  ohlásenia  (uviesť  relevantné) | A | Elektrická energia | |
| B | Elektronická komunikačná sieť | |
| C | Voda | |
| D | Kanalizácia splašková | |
| E | Kanalizácia dažďová | |
| F | Vykurovanie | |
| G | Plynoinštalácia | |
| Prílohy k časti D | Počet príloh |  | Počet listov A4 spolu |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby (uviesť) |  | |
| Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký) | |
| Iné prílohy |  | Iný doklad (uviesť aký) |
| ČASŤ E - Dokumentácia stavby | | | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu |
| Dokumentácia  stavby | Projekt pre ohlásenie stavby |  | |
| Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne | |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia |  | |
| Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Prílohy k časti E | Projektová  dokumentácia |  | |
| Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania) | |
| Prílohy k časti E | Záväzné stanoviská dotknutých orgánov |  | Počet a zoznam |
| Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb |  | Počet a zoznam |
| ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku | | | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu |
| Výška  správneho  poplatku | Určenie výšky správneho poplatku |  | |
| Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku | |
| Výpočet správneho poplatku |  | |
| Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch | |
| Spolu: |  | € |
|  | Výška správneho poplatku spolu v eurách | |
| Úhrada  správneho  poplatku | Doklad o úhrade správneho poplatku |  | |
| Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne | |
| Spôsob úhrady |  | |
| Prílohy k časti F | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku |  | Iný doklad (uviesť aký) |
| ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania | | | Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu |
| Vyhlásenie  ohlasovateľa | O správnosti vyplnených údajov |  | Súhlas |
| Dátum podania ohlásenia | Dátum |  | |
| Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu | |
| Podpis  ohlasovateľa | Podpis, pečiatka |  | |
| Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa | |

Mesto Liptovský Mikuláš spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679  o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 25/2025 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Prístup k osobným údajom budú mať len tí zamestnanci mesta, ktorí majú na starosti vybavenie žiadosti. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu. Ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť  písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Liptovský Mikuláš – mestský úrad, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, osobne do podateľne  alebo elektronicky na email zodpovedna.osoba@mikulas.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov [zodpovednaosoba@somi.sk](mailto:zodpovednaosoba@somi.sk). Viac informácií o ochrane osobných údajoch nájdete na našej webovej stránke – www.mikulas.sk.