

.....
Žiadateľ (meno priezvisko/názov, adresa, tel. č., mailová adresa)

Obecný úrad Galovany
Galovany č.67
032 11 Svätý Kríž

V dňa.....

Vec

Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania v zmysle zákona č. 200/2022
Z. z. o územnom plánovaní

- ☐ k dokumentácii pre územné rozhodnutie
- ☐ k dokumentácii pre stavebné povolenie
- ☐ k dokumentácii pre spojené územné a stavebné povolenie
- ☐ k dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením
- ☐ k dokumentácii pre zmenu účelu využitia stavby
- ☐ k dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby

1. Žiadateľ/ stavebník:

meno, priezvisko / názov
adresa/sídlo
korešpondenčná adresa
zastúpený
telefónny kontakt
e-mail

2. Stavba (názov podľa príslušnej dokumentácie):

.....
Popis stavby
.....
.....
.....

3. Miesto stavby:

typ a druh parcely (parcely registra C alebo registra E).....
parcelné číslo/a (podľa katastra nehnuteľností).....
katastrálne územie.....
stručná charakteristika územia (začlenenie pozemku do územného plánu).....
.....
.....

.....
podpis stavebníka /stavebníkov/
u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno, priezvisko, funkcia, podpis oprávnenej osoby

Prílohy žiadosti (§40b zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby v rozsahu:

Povinné prílohy:

- Kompletná projektová dokumentácia povoľovanej stavby spracovaná odborne spôsobilou osobou.
 - o Urbanistické začlenenie stavby do územia,
 - o Jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“)
 - o Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
 - o Vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
 - o Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
 - o Údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Nepovinné prílohy :

- Predošlé vyjadrenie/ÚPI, naša značka:
- Splnomocnenie, v prípade zastupovania investora
- Iné:.....

Pokyny na vybavenie:

- Vydanie stanoviska nie je spoplatnené.
- Žiadosť spolu s prílohami je potrebné podať na priamo na obci alebo zaslať poštou na vyššie uvedenú korešpondenčnú adresu alebo prostredníctvom portálu www.slovensko.sk

Poučenie:

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie podľa §40c, odsek 3) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

Obec Lazisko spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Prístup k osobným údajom budú mať len tí zamestnanci mesta, ktorí majú na starosti vybavenie žiadosti. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu obce.