

- 1.3. Kupujúci od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti opísané v bode 1.1. za účelom vyriešenia si prístupu k stavbe súpisné č. 86 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v tejto zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v sume 1 350,-EUR, slovom: jedentisíc trisťpäťdesiat EUR, čo je 6,62 EUR/m².
- 2.2. Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradia kupujúci na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu: 8107308001/5600 IBAN SK 3856000000008107308001, variabilný symbol č. 24/2014 tak, že kúpna cena 1 350,- EUR je stanovená splátkovým kalendárom a je rozdelená na 24 mesiacov. Mesačné splátky sú splatné vždy do dvadsiateho dňa mesiaca až do uhradenia poslednej splátky dňa 20.07.2016. Prvá splátka v sume 56,25 EUR ktorá bola splatná dňa 20.07.2014 je zálohovou splátkou spolu s ďalšími splátkami až do dňa podpísania tejto zmluvy.
- 2.3. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku zo dňa 12.5.2014 vyhotoveného súdnym znalcom ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 1.760 EUR.
- 2.4. V prípade, že kupujúci neuhradia, čo len jednu splátku, stane sa celý dlh splatným naraz.

III.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci neuhradia Predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške podľa článku II. tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne tarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.
- 3.3. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom vyriešenia si prístupu k stavbe súpisné č. 86.
- 3.4. Prevod predmetu zmluvy uvedenom v čl. I. tejto zmluvy je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli obce v dobe od 20.3.2015 do 7.4.2015
- 3.5. Táto Zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Galovany č.10/2015 zo dňa 13.4.2015