ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GALOVANY

LEGENDA OBJEKTOV

BÝVANIE
- 18 - BYTOVÝ DOM 6 bj
- 18 - BYTOVÝ DOM 6 bj

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A VÝROBA
1. SOCIÁLALNA INFRAŠTRUKTÚRA
C - SPRÁVA A RIADENIE
- 1 - OBECNÝ ÚRAD

D - OCHRANA PRED POŽIARMI
- 2 - POŽIARNA ZBROJNICA

E - OSVETA
- 3 - KNIŽNICA

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
- 4 - FUTBALOVÉ IHRISKO OFK GALOVANY
- 5 - ŠATNE OFK GALOVANY
- 6 - ODDYCHOVÁ ZÓNA PRE DETI
- 1 - VIACÚČELOVÝ ŠPORTOVÝ AREÁL

G - KULTÚRNE ZARIADENIE
- 3 - KULTÚRNY DOM
- 7 - MODLITEBŇA - DOM SLUŽIEB BOŽÍCH
- 8 - PAMÄTNÍK PADLÝCH V II.SVETOVEJ VOJNE
- 9 - PAMÄTNÍK BÝVALÉHO ARTIKULÁRNEHO KOSTOLA V PALUDZI

H - MALOOBCHOD
- 10 - PREDAJŇA POTRAVÍN

I - VEREJNÉ UBYTOVANIE
- 11 - PRIVÁT GALOVANY
- 12 - SALAŠ DECHTÁRE

J - VEREJNÉ STRAVOVANIE
- 13 - POHOSTINSTVO
- 12 - SALAŠ DECHTÁRE

K - SLUŽBY
- 7 - KLUB DÔCHODCOV
- 14 - STARÝ CINTORÍN
- 15 - NOVÝ CINTORÍN
- 16 - CINTORÍN PALUDZA
- 17 - DOM SMÚTKU
- 18 - VÝDAJNÉ MIESTO PB FLIAŠ

3. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- 19 - BÝVALÝ POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR
  - a - GEVOS - STAVEBNINY
  - b - SEMINÍK - AGRO - RACIO s.r.o.
  - c - SILÁŽNA JAMA - AGRO - RACIO s.r.o.
  - d - SKLADY HONDA
  - e - OVČÍN - AGRO - RACIO s.r.o.
- 20 - STOLÁRSTVO
- 21 - ČALUNÍCTVO, STOLÁRSKE PRÁCE, VÝROBA A RENOVÁCIA
- 22 - VODOJEM GALOVANY 250 m3
- 23 - ČOV
- 24 - SLNEČNÁ FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ
- 25 - VODOJEM PRI SALAŠI
- 26 - VÝHYBŇA PALUDZA
- 2 - ZBERNÝ DVOR
- 3 - SLNEČNÁ FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ

4. REKREÁCIA
- 4 - ODDYCHOVÁ ZÓNA

POZNÁMKA :
- ◯ EXISTUJÚCE OBJEKTY
- ☐ NAVRHOVANÉ OBJEKTY

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU - FARBY PODĽA JAVU
			HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OU 01		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
			DIALNICA D1 (LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - IVACHNOVÁ)
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ ŽILINA - KOŠICE č.180
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22kV)
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22kV)
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VVN
TS	TS		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			VODOJEM
V			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
ČOV			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

			HRANICE PARCIEL - (KN - C)
			HRANICE PARCIEL - (UO - E)
1			KULTÚRNA PAMIATKA (1-PAMÄTNÍK PADLÝCH V II.SVETOVEJ VOJNE, 2-PAMÄTNÍK BÝVALÉHO ARTIKULÁRNEHO KOSTOLA V PALUDZI)

FUNKČNÉ REGULATÍVY

			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE, REKREÁCIA
			PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY VÝROBY,SKLADOV A ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
Г			ORNÁ PÔDA
V II			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
Q			ZÁHRADY
			PLOCHY ZELENE
			PLOCHY LESOV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			SOLITÉRY ZELENE
			SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
			MOKRADE A PODMÁČANÉ BIOTOPY
			ODVODNENIE - MELIORÁCIA
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE P10/09 - DEMÄNOVÁ, GEOTERMÁLNA ENERGIA P11/09 - FIAČICE, GEOTERMÁLNA ENERGIA
			ANTROPOGÉNNE NARUŠENÉ PLOCHY
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE
I/18			CESTA I.TRIEDY (I/18), III.TRIEDY (III/18244)
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU
			POĽNÉ CESTY
			MOSTY
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
TKO			ZBER TRIEDENÉHO KOMUNÁLNÉHO ODPADU - TKO
			SKLÁDKY
P	P		PARKOVISKO

OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

			NÁRODNÝ PARK NÍZKE TATRY - OP
			NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM - LIPTOVSKÁ MARA
			MIESTNY BIOKORIDOR - PALÚDŽANKA
Phc,Jh,Jun			GENOFONDOVÉ LOKALITY (Jh - horský jelšový les, Jun - striedavo vlhké jednokosné lúky)

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

OU01 | BI-80% | 2.NP | OV | Z | 15-20

- KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
- HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
- PODLAŽNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
- BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
- BH - BÝVANIE HROMADNÉ
- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
- RS - REKREÁCIA (UBYTOVACIE SLUŽBY) A ŠPORT REKREAČNÝ
- TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - ČERPACIE STANICE, ROZVODNE, ČOV-ky, PARKOVISKÁ, GARÁŽE, ŽELEZNIČNÁ STANICA
- V - VÝROBA A SKLADY - ĽAHKÉ, NEZÁVADNÉ, URČENÉ PRE MALÉ PREVÁDZKY, NEZAŤAŽUJÚCE PROSTREDIE
- P - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
  - PHs - POLNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ
  - PHf - AGROFARMA PRI BÝVANÍ (DO 30 VDJ), OBORA, RYBOLOV
- DVS - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKÁRNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB - ZÁMOČNÍCTVO, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO A POD.)
- ZV - ZELEŇ VEREJNÁ
- ZS - ZELEŇ SÚKROMNÁ, SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
- ZI - ZELEŇ IZOLAČNÁ

●			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
			VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
			VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ PANORÁMA
	N.OU.1		OZNAČENIE NEZASTAVITEĽNÝCH PLÔCH

VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

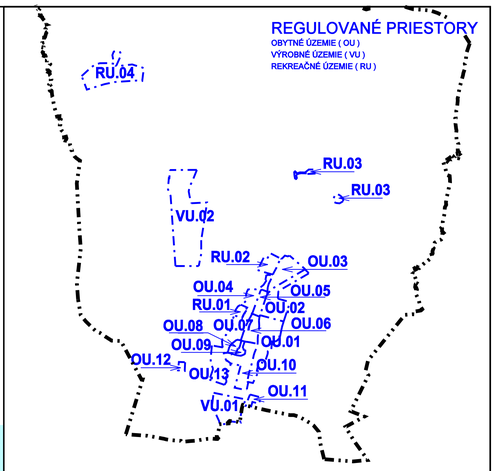
	VS 1.1		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

REGULOVANÉ PRIESTORY

A.OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
- OU.01 - ŠTVRTE
- OU.02 - OKÁLOVSKÓ
- OU.03 - CIGÁNKA
- OU.04 - SEKALINY
- OU.05 - STRED
- OU.06 - PUSTVÓ
- OU.07 - PRI OBECNOM ÚRADE
- OU.08 - OPROTI OBECNÉMU ÚRADU
- OU.09 - KÚTANCI
- OU.10 - VYŠNE KÚKY
- OU.11 - ŠTVRTE - NOVÝ CINTORÍN
- OU.12 - OBRTLE - STARÝ CINTORÍN
- OU.13 - BETLANOVO

B.VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
- VU.01 - AREÁL DRUŽSTVA
- VU.02 - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ

C.REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)
- RU.01 - FUTBALOVÝ AREÁL
- RU.02 - VIACÚČELOVÝ ŠPORTOVÝ AREÁL
- RU.03 - HISTORICKÝ CINTORÍN - PALUDZA
- RU.04 - DECHTÁRE



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU
- VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/018244
- VS 1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
- VS 1.4. MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
- VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VS 2.2. ROZŠÍRENIE ROZVODOV DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, A REALIZÁCIE VÝUSTNÝCH OBJEKTOV
- VS 2.3. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
- VS 2.4. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
- VS 2.5. VYBUDOVANIE 2 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
  - TS 05 - REG.PRIESTOR OU.03
  - TS 06 - REG.PRIESTOR OU.10

Architektonický ateliér ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GALOVANY

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

NÁVRH

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - GALOVANY

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ING.ARCH. LUCIA KRUPOVÁ

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.VLADIMÍR OTTO
JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 873 - 20

DÁTUM: AUGUST 2013

MIERKA VÝKRESU: 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3