

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaným touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzanú nehnuteľnosť pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá predávajúci.
- 4.3. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- EUR) uhradia kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore je oprávnená strana predávajúca.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatnými, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.3. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdržia kupujúci, tri rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.