OBEC GALOVANY

Obecný úrad, Galovany č. 67, 032 11 Svätý Kríž

Číslo: MsÚ/ÚR a SP/**2021/4056-3/TBo** V Liptovskom Mikuláši: **30.06.2021**

Stavebníci:
Mgr. Miloš Ondráš a Mgr. Katarína Ondrášová, obidvaja bytom **Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/59, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie**

Žiadosť o stavebné povolenie stavby:
Rodinný dom, prístupová spevnená plocha, inžinierske siete

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Mgr. Miloš Ondráš a Mgr. Katarína Ondrášová,** obidvaja bytom **Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/59, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie** podali dňa **17.05.2021** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„ Rodinný dom "** na pozemku parc. č. **KN-C 21/2** v k.ú. **Galovany,** na stavbu **„ prístupová spevnená plocha "** na pozemkoch parc. č. **KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2** v k.ú. **Galovany** a stavbu **„ inžinierske siete "** na pozemkoch parc. č. **KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2** v k.ú. **Galovany**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Galovany, ako príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba **' Rodinný dom '** na pozemku parc. č. **KN-C 21/2** v k.ú. **Galovany**; stavba **' prístupová spevnená plocha '** na pozemkoch parc. č. **KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2** v k.ú. **Galovany** a stavba **' inžinierske siete '** na pozemkoch parc. č. **KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2** v k.ú. **Galovany** sa podľa §39 a) ods. 1) a §66 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j ú .

Druh a účel povoľovanej stavby: Rodinný dom – bytová budova

Popis povoľovanej stavby:

Predmetom riešenia je samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný, murovaný, štvorizbový rodinný dom zastrešený sedlovou strechou.

Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrická energia) pomocou navrhovaných prípojok. Trasy jednotlivých prípojok inžinierskych sietí sú vedené cez pozemky KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2 v k.ú. Galovany, vo vlastníctve stavebníkov.

Hlavný prístup k navrhovanému rodinnému domu je riešený po navrhovanej prístupovej spevnenej ploche, novým vjazdom z obecnej komunikácie, povoleným rozhodnutím obce Galovany pod č. 29/2021 zo dňa 11.05.2021.

Parkovanie pre dva osobné automobily bude zabezpečené na navrhovanej spevnenej odstavnej ploche na pozemkoch parc.č. KN-C 19/2 a KN-C 21/2 v k.ú. Galovany.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

- **Rodinný dom:**
  1.NP: zádverie, chodba, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, kúpeľňa, spálňa, 2 x detská izba
- **elektrická prípojka NN, bleskozvod**
- **vodovodná prípojka**
- **kanalizačná prípojka**
- **prístupová spevnená plocha**

Technické údaje povoľovanej stavby:

- zastavaná plocha – 150,00 m^2
- úžitková plocha – 114,20 m^2
- obytná plocha – 72,99 m^2

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovali:
Ing, arch. Marek Šandrik – stavebná časť, architektúra; Ing. Tomáš Sopko – statika; Mário Prievozník – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby; Ing. Marián Vargic, PhD. – zdravotechnika, vykurovanie, projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy; Peter Maxian – bleskozvod, vnútorná elektroinštalácia; Dušan Šlauka – elektrická prípojka NN

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- pozemok parc. č. **KN-C 19/1** v k.ú. **Galovany** je vedený ako orná pôda
- pozemok parc. č. **KN-C 19/2** v k.ú. **Galovany** je vedený ako orná pôda
- pozemok parc. č. **KN-C 19/1** v k.ú. **Galovany** je vedený ako záhrada

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde z parciel č. KN-C 21/2, KN-C 19/2 a KN-C 19/1 v k.ú. Galovany vedených ako orná pôda resp. záhrada pod č. OU-LM-PLO1 2021/006086-002 zo dňa 07.05.2021.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
- stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 21/2** v k.ú. **Galovany** a stavby prístupová spevnená plocha a inžinierske siete budú umiestnené na pozemkoch parc. č. **KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2** v k.ú. **Galovany**, podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii – situácie spracovanej na podklade katastrálnej mapy

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Rodinný dom:

- min. 2,175 m od severnej hranice s pozemkom parc.č. KN-C 23 k.ú. Galovany
- min. 28,75 m od západnej hranice s pozemkom parc.č. KN-C 69 (KN-E 82) k.ú. Galovany
- min. 4,80 m od východnej hranice s pozemkom parc.č. KN-C 21/1 k.ú. Galovany
- min. 6,225 m od južnej hranice s pozemkom parc.č. KN-C 18 (KN-E 81/1) k.ú. Galovany
- celá stavba rodinného domu bude max. pôdorysného rozmeru 16,45 m x 9,08 m
- výška hrebeňa sedlovej strechy rodinného domu bude max. + 5,450 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je určená 0,185 m nad existujúcim terénom

prístupová spevnená plocha:

- na pozemkoch parc. č. KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2 v k.ú. Galovany
- dlhá cca 54,60 m, široká min. 3,00 m

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- **napojenie na komunikačnú sieť** – hlavný prístup k navrhovanému rodinnému domu je riešený po navrhovanej prístupovej spevnenej ploche, novým vjazdom z obecnej komunikácie, povoleným rozhodnutím obce Galovany pod č. 29/2021 zo dňa 11.05.2021
- **elektrická prípojka NN** – z prípojkovej skrine SPP2 umiestnenej na existujúcom podpernom bode NN vedenia, do rozvádzača merania RE, odtiaľ do hlavného rozvádzača RD. Trasa prípojky je vedená cez pozemky parc.č. KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2 k.ú. Galovany.
- **vodovodná prípojka** – objekt bude napojený na verejný vodovod pomocou vodovodnej prípojky, ktorá bude vedená cez pozemky parc.č. KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2 k.ú. Galovany, ukončená v novovybudovanej vodomernej šachte na pozemku parc.č. KN-C 19/1 k.ú. Galovany, odkiaľ bude pokračovať až do objektu rodinného domu.
- **kanalizačná prípojka** – odpadové body budú z objektu odvádzané kanalizačnou prípojkou, napojenou na verejnú kanalizáciu. ktorá bude vedená cez pozemky parc.č. KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2 k.ú. Galovany, cez revíznu šachtu na pozemku parc.č. KN-C 19/1 k.ú. Galovany.
- **vykurovanie** – teplovodné, podlahové
  – zdroj tepla bude tepelné čerpadlo + doplnkovo krbová teplovzdušná vložka
- **ohrev TÚV**– tepelné čerpadlo + solárne kolektory
- **dažďové vody** – odvádzané zo strechy navrhovaného objektu vonkajšími dažďovými zvodmi a ďalej samostatnou dažďovou gravitačnou kanalizáciou do retenčnej nádrže a následne do vsakovacieho objektu na pozemku parc.č. KN-C 21/2 v k.ú. Galovany

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák.č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia
STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami
STN 73 0873 Požiarne vodovody
Vyhl.č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby
Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Stavba bude ukončená do: 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním . V zmysle ustanovenia § 62 ods.1, písm. d, stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť **vytýčenie stavby** fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti autorizovaným geodetom a kartografom a vytýčenie predložiť na stavebnom úrade. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne
- v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, musí byť šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° opatrená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu podľa typu strešnej krytiny a v zmysle pokynov dodávateľa krytiny.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na priľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby a spevnených plôch viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

Dodržanie požiadaviek obce, dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a obce:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Liptovský Mikuláš vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2021/005506-002 zo dňa 28.04.2021:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch" pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Galovany.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde z parciel č. KN-C 21/2, KN-C 19/2 a KN-C 19/1 v k.ú. Galovany vedených ako orná pôda resp. záhrada pod č. OU-LM-PLO1 2021/006086-002 zo dňa 07.05.2021, v ktorom súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humózneho horizontu PP do min. hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, parc.č. C KN 21/2 vo vlastníctve stavebníkov.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku - orná pôda na zastavanú plochu, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., 031 05 Liptovský Mikuláš vo vyjadrení č. **3277/201/MH** zo dňa **04.05.2021** súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Na základe uvedenej potreby vody LVS, a. s., dodá a namontuje vodomer Sensus 420 s trvalým prietokom Q_3 = 4 m3/h v typizovanej vodomernej zostave.
2. Vzhľadom na celkovú dĺžku navrhovanej vodovodnej prípojky LVS, a. s., nezaručí tlakové pomery a kvalitu vody v zmysle platných predpisov. V prípade potreby odporúčame osadenie AT stanice na zvýšenie tlaku a dezinfekciu vody priamo v spotrebisku.
3. Križovanie prípojok s potrubím verejného vodovodu žiadame realizovať v zmysle STN.
4. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poruchám na potrubiach alebo zariadeniach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
5. Pre zriadenie vodovodnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačive, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov.
6. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzujeme právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly, resp. výmeny vodomeru.

SSD a.s. Žilina vo vyjadrení pod č. **4300123116** zo dňa **29.11.2019:**
Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nachádzajú, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
   Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné). Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
   V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
   Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2. ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD. a.s. (viď mapa).
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In=3x32 Ampér, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatí pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx25mm2 mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vzdialenom max. 30m od bodu pripojenia (stĺpa-skrine). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD, a.s.)" zverejnené na www.ssd.sk.

Obec Galovany, 032 11 Svätý Kríž, v záväznom stanovisku k výstavbe rodinného domu pod **č. 25/2021** zo dňa **28.04.2021** súhlasí za nasledujúcich podmienok:

- stavbu realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- stavebnými prácami nesmie byť obmedzovaný pohyb na komunikácii.
- likvidáciu odpadu zo stavebnej činnosti riešiť v súlade so zákonom č. 50/76 Zb., zákonom 238/91 Zb., s tým že miesto jeho umiestnenia bude dohodnuté so starostom obce Galovany.
- na strešnej konštrukcii osadiť odkvapové žľaby a odvedenie dažďových vôd zo stavby vykonať tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných nehnuteľností.
- rešpektovať oprávnené pripomienky vlastníkov susedných nehnuteľností.
- dodržať príslušné bezpečnostné predpisy týkajúce sa výkonu takéhoto druhu stavebných prác.

Obec Galovany – Podmienky súhlasu na vydanie rozhodnutia o povolení stavby s malým zdrojom znečistenia ovzdušia, záväzné stanovisko pod č. **28/2021** zo dňa **11.05.2021**:

1. Odvedenie spalín zo spaľovacieho zariadenia je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej vyhl. č. 706/2002 Z. z., prílohy č. 6.
2. Dodržiavať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy týkajúce sa spaľovacích zariadení.
3. V miestnostiach, kde sa spaľovacie zariadenie nachádza, musí byť zabezpečený dostatočný prívod vzduchu.
4. Pravidelne zabezpečovať kontrolu spaľovacích zariadení.
5. Odpad zo spaľovacích zariadení likvidovať v súlade s protipožiarnymi predpismi.
6. Zdroj prevádzkovať v súlade s technickými a prevádzkovými podmienkami výrobcu inštalovaných zariadení.
7. Pravidelnú kontrolu a Čistenie komína zabezpečovať v zmysle § 20 vyhlášky č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Liptovský Mikuláš vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2021/005506-002 zo dňa 28.04.2021
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2021/005545-002 zo dňa 03.05.2021
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde z parciel č. KN-C 21/2, KN-C 19/2 a KN-C 19/1 v k.ú. Galovany vedených ako orná pôda resp. záhrada pod č. OU-LM-PLO1 2021/006086-002 zo dňa 07.05.2021.
- Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., 031 05 Liptovský Mikuláš vo vyjadrení č. 3277/201/MH zo dňa 04.05.2021
- SSD a.s. Žilina vo vyjadrení pod č. 4300123116 zo dňa 29.11.2019
- Obec Galovany, 032 11 Svätý Kríž, v záväznom stanovisku k výstavbe rodinného domu pod č. 25/2021 zo dňa 28.04.2021
- Obec Galovany – Podmienky súhlasu na vydanie rozhodnutia o povolení stavby s malým zdrojom znečistenia ovzdušia, záväzné stanovisko pod č. 28/2021 zo dňa 11.05.2021
- Obec Galovany – rozhodnutia na povolenie zriadenia vjazdu pod č. 29/2021 zo dňa 11.05.2021

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie:

Stavebníci Mgr. Miloš Ondráš a Mgr. Katarína Ondrášová, obidvaja bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/59, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie podali dňa 17.05.2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rodinný dom " na pozemku parc. č. KN-C 21/2 v k.ú. Galovany, na stavbu „ prístupová spevnená plocha " na pozemkoch parc. č. KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2 v k.ú. Galovany a stavbu „ inžinierske siete " na pozemkoch parc. č. KN-C 19/1, KN-C 19/2 a KN-C 21/2 v k.ú. Galovany. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 03.06.2021 pod č. MsÚ/ÚRaSP 2021/4056-2/TBo formou verejnej vyhlášky oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania v súlade s ustanovením §36 ods. 1, §61 ods.1 zák. č.50/1976 Zb. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 odst.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona sa upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia – dňom zvesenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. V stanovenej lehote neboli správnemu orgánu od účastníkov konania doručené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na navrhovanú stavbu.

Stavebný úrad skúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi , či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Uvedená stavba je v súlade s Územným plánom obce Galovany schváleným Obecným zastupiteľstvom v Galovanoch UZN č. 47/2014 zo dňa 26.11.2014.

Stavba je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov, t.j. spĺňa podmienky § 6 ods.3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., a to možnosť ďalšej výstavby na susedných nehnuteľnostiach. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z..

Vlastníctvo:

- list vlastníctva č. 39 k.ú. Galovany overený na portáli OVERSI.GOV.SK

Poplatok:

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb.v znení nesk. predpisov:
- pol.č. 60 písmeno a) ods. 1) = 50 € (rodinný dom)
- pol.č. 60 písmeno d) ods. 4) = 30 € (prístupová spevnená plocha)

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Galovany prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

SIGNET

SIGNET

Miroslav Kubáň
starosta obce Galovany

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Galovany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

- Obec Galovany, Galovany 67, 032 11 Svätý Kríž
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie
  - úseky ŠSOH, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa: 02.07.2021 Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) www.galovany.sk úradná tabuľa dňa: 02.07.2021