**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**Peter Devečka , trvale bytom Galovany 102**

**Miroslav Kubáň, trvale bytom Galovany 105**

**Miroslav Alman, trvale bytom Galovany 27**

**členovia prípravného výboru budúceho pozemkového spoločenstva :**

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

***/ďalej aj len pozemkové spoločenstvo/***

**P o  z  v  á n k  a**

**V zmysle ustanovení** § 3 a nasl. zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách **v súlade s novelizáciou, s účinnosťou od 1.10.2018,**

**pozývame Vás na schôdzu o založení** **pozemkového spoločenstva :**

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

**ktorá sa bude konať** **dňa 27. apríla 2019 ( sobota ) o 15,00 hod. v kultúrnom dome v Obci Galovany.**

**Prezencia vlastníkov sa uskutoční v mieste konania schôdze v Galovanoch, v čase od 14,00 hod do 14,55 hod**.

**V prípade, ak na schôdzi nebude dostatočná účasť na to aby sa prijali rozhodnutia, považuje sa táto schôdza za prvú čiastkovú schôdzu.**

*Druhá čiastková schôdza sa bude, v prípade potreby, konať dňa* ***30. apríla 2019*** *( utorok)* ***o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Obci Galovany****. Prezencia vlastníkov sa uskutoční v mieste konania schôdze v Galovanoch, v čase od 17,00 hod do 17,55 hod.*

-2-

**Program schôdze pozemkového spoločenstva zo dňa 27.04.2019**

*(prípadne dňa 30.04.2019 na 2. čiastkovej schôdzi)*

**1./ Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti 2./ Voľba orgánov schôdze pozemkového spoločenstva**

**3./ Schválenie programu schôdze pozemkového spoločenstva**

**4./ Schválenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve**

**5./ Schválenie Stanov pozemkového spoločenstva**

**6./ Voľby orgánov pozemkového spoločenstva**  /výbor pozemkového spoločenstva a dozorná rada/

**7./ Návrh plánu činnosti pozemkového spoločenstva**

**8./ Diskusia**

**9./ Vyhlásenie výsledku volieb orgánov pozemkového spoločenstva**   **10./ Záver**

**Prípravný výbor :**

**............................ .................................**

**Peter Devečka Miroslav Kubáň**

**.................................**

**Miroslav Alman**

**Dôvodová správa:**

Vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré predchádzali tejto ustanovujúcej schôdzi pozemkového spoločenstva, keď doteraz nebolo založené pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v zmysle zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách , v súlade s novelou podľa zák.č. 110/2018 Z.z.

**my, členovia prípravného výboru pozemkového spoločenstva**,

rozhodli sme sa založiť **pozemkové spoločenstvo** s právnou subjektivitou , ktoré Vás – členov a podielnikov pozemkového spoločenstva bude zastupovať, starať sa o spoločný majetok a v súlade so schválenými stanovami a zákonnými ustanoveniami vyvíjať činnosť riadneho pozemkového spoločenstva.

**K založeniu pozemkového spoločenstva je potrebné schválenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve,  Stanov pozemkového spoločenstva , ako aj zvolenie členov orgánov pozemkového spoločenstva v zmysle zákona, ktoré je potrebné k registrácii a zápisu pozemkového spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev.**

**Budeme radi Vašou účasťou.**

-3-

Prípravný výbor pozemkového spoločenstva, žiada podielnikov a budúcich členov, ktorí sa čiastkovej schôdze nezúčastnia, aby využili možnosť splnomocniť iného podielnika - člena pozemkového spoločenstva , alebo inú osobu na zastupovanie na schôdzi /aj čiastkovej/

v plnom rozsahu jeho programu. Splnomocnenie zašlite poštou na adresu jedného z podpísaných členov prípravného výboru , prípadne ju Váš splnomocnený zástupca predloží pri prezentácii.

Vzor :

**Splnomocnenie**

Podpísaný (á) .............................................,......... bytom ..........................................................

splnomocňujem týmto p ........................................................................,

aby ma zastupoval na schôdzi o založení pozemkového spoločenstva –

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ,**

**ktorá sa bude konať** **dňa 27. apríla 2019 ( sobota ) o 15,00 hod. v kultúrnom dome v Obci Galovany.**

dňa .............................

Podpis : ......................................

**Peter Devečka**, trvale bytom 032 11 Galovany 102, **Miroslav Kubáň**, trvale bytom 032 11 Galovany 105 a **Miroslav Alman**, trvale bytom 032 11 Galovany 27

**členovia prípravného výboru budúceho pozemkového spoločenstva :**

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

***/ďalej aj len pozemkové spoločenstvo/***

**P o  z  v  á n k  a**

**V zmysle ustanovení** § 3 a nasl., zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách **v súlade s novelizáciou, s účinnosťou od 1.10.2018**

**pozývame Vás na schôdzu o založení** **pozemkového spoločenstva :**

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

**ktorá sa bude konať** **dňa 27. apríla 2019 ( sobota ) o 15,00 hod. v kultúrnom dome v Obci Galovany.**

**Prezencia vlastníkov sa uskutoční v mieste konania schôdze v Galovanoch, v čase od 14,00 hod do 14,55 hod**.

**V prípade, ak na schôdzi nebude dostatočná účasť na to aby sa prijali rozhodnutia, považuje sa táto schôdza za prvú čiastkovú schôdzu.**

*Druhá čiastková schôdza sa bude, v prípade potreby, konať dňa* ***30. apríla 2019*** *( utorok)* ***o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Obci Galovany****. Prezencia vlastníkov sa uskutoční v mieste konania schôdze v Galovanoch, v čase od 17,00 hod do 17,55 hod.*

**Program schôdze pozemkového spoločenstva zo dňa 27.04.2019**

*(prípadne dňa 30.04.2019 na 2. čiastkovej schôdzi)*

**1./ Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti 2./ Voľba orgánov schôdze pozemkového spoločenstva**

**3./ Schválenie programu schôdze pozemkového spoločenstva**

**4./ Schválenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve**

**5./ Schválenie Stanov pozemkového spoločenstva**

**6./ Voľby orgánov pozemkového spoločenstva**  /výbor pozemkového spoločenstva a dozorná rada/

**7./ Návrh plánu činnosti pozemkového spoločenstva**

**8./ Diskusia**

**9./ Vyhlásenie výsledku volieb orgánov pozemkového spoločenstva**   **10./ Záver**

**Prípravný výbor :**

**............................ .................................**

**Peter Devečka Miroslav Kubáň**

**.................................**

**Miroslav Alman**

-2-

**Dôvodová správa:**

Vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré predchádzali tejto ustanovujúcej schôdzi pozemkového spoločenstva, keď doteraz nebolo založené pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v zmysle zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách , v súlade s novelou podľa zák.č. 110/2018 Z.z.

**my, členovia prípravného výboru pozemkového spoločenstva**,

rozhodli sme sa založiť **pozemkové spoločenstvo** s právnou subjektivitou , ktoré Vás – členov a podielnikov pozemkového spoločenstva bude zastupovať, starať sa o spoločný majetok a v súlade so schválenými stanovami a zákonnými ustanoveniami vyvíjať činnosť riadneho pozemkového spoločenstva.

**K založeniu pozemkového spoločenstva je potrebné schválenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve,  Stanov pozemkového spoločenstva , ako aj zvolenie členov orgánov pozemkového spoločenstva v zmysle zákona, ktoré je potrebné k registrácii a zápisu pozemkového spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev.**

**Budeme radi Vašou účasťou.**

Prípravný výbor pozemkového spoločenstva, žiada podielnikov a budúcich členov, ktorí sa čiastkovej schôdze nezúčastnia, aby využili možnosť splnomocniť iného podielnika - člena pozemkového spoločenstva , alebo inú osobu na zastupovanie na schôdzi /aj čiastkovej/

v plnom rozsahu jeho programu. Splnomocnenie zašlite poštou na adresu jedného z podpísaných členov prípravného výboru , prípadne ju Váš splnomocnený zástupca predloží pri prezentácii.

Kontakt na prípravný výbor :

Devečka Peter Galovany č.102 mob: 0905 693 550 mail: devecka.peter@gmail.com

Kubáň Miroslav Galovany č.105 mob: 0918 093 522 mail: [starosta@galovany.sk](mailto:starosta@galovany.sk)

Alman Miroslav Galovany č.27 mob: 0908 193 170 mail: miroslav.alman@gmail.com

Vzor :

**Splnomocnenie**

Podpísaný (á) .............................................,......... bytom ..........................................................

splnomocňujem týmto p ........................................................................,

aby ma zastupoval na schôdzi o založení pozemkového spoločenstva –

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

dňa .............................

Podpis : ......................................

Návrh

**Zmluva**

**o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti**

**v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách**

**(ďalej len „zákona“)**

**Názov pozemkového spoločenstva :**

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

(ďalej len „pozemkové spoločenstvo“ alebo „spoločenstvo“)

**Sídlo pozemkového spoločenstva** : **Galovany 102 , 03211.**

**Preambula**

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 Zákona č . 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

**Čl. I**

**Založenie, vznik , trvanie a účel spoločenstva**

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou sa zakladá touto zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš pozemkový a lesný odbor.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Spoločenstvo je združením vlastníkov spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti, za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch.

Zoznam členov spoločenstva - vlastníkov spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti, tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Čl. II**

**Názov a sídlo spoločenstva**

**spoločná nehnuteľnosť**

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

**Galovany 102 , 03211.**

Spoločnú nehnuteľnosť ako jednu nehnuteľnú nedeliteľnú vec tvoria nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva: č. 1075, 971, 637, 556, 555 v katastrálnom území a Obci Galovany a č. 452, 453, 459 v katastrálnom území a Obci Svätý Kríž:

**- pozemky v katastrálnom území a Obci Galovany, zapísané na liste vlastníctva č 1075 :**

*Spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 Z.z.,*

PARCELY REGISTRA „E“ EVIDOVANÉ NA MAPE URČENÉHO OPERÁTU

**E KN parc.č. 2135/1,** trvalý trávny porast o výmere 17523 m2,

**- pozemky v katastrálnom území a Obci Galovany, zapísané na liste vlastníctva č 971 :**

*Spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 Z.z.,*

PARCELY REGISTRA „E“ EVIDOVANÉ NA MAPE URČENÉHO OPERÁTU

**E KN parc.č. 2052,** orná pôda o výmere 1338 m2,

**E KN parc.č. 2053,** trvalý trávny porast o výmere 2821 m2,

**E KN parc.č. 2065/1,** trvalý trávny porast o výmere 76552 m2,

**E KN parc.č. 2066/1,** trvalý trávny porast o výmere 112923 m2,

**E KN parc.č. 2067,** trvalý trávny porast o výmere 6482 m2,

**- pozemky v katastrálnom území a Obci Galovany, zapísané na liste vlastníctva č 637 :**

*Spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 Z.z.,*

PARCELY REGISTRA „E“ EVIDOVANÉ NA MAPE URČENÉHO OPERÁTU

**E KN parc.č. 152/1,** trvalý trávny porast o výmere 28911 m2,

**E KN parc.č. 152/2,** trvalý trávny porast o výmere 5504 m2,

**E KN parc.č. 152/3,** trvalý trávny porast o výmere 2091 m2,

**E KN parc.č. 153,** ostatná plocha o výmere 855 m2,

**E KN parc.č. 179,** ostatná plocha o výmere 10398 m2,

**E KN parc.č. 184/1,** trvalý trávny porast o výmere 22345 m2,

**E KN parc.č. 184/2,** trvalý trávny porast o výmere 6129 m2,

**E KN parc.č. 206,** trvalý trávny porast o výmere 26376 m2,

**E KN parc.č. 245/1,** trvalý trávny porast o výmere 824 m2,

**E KN parc.č. 245/2,** trvalý trávny porast o výmere 450 m2,

**- pozemky v katastrálnom území a Obci Galovany, zapísané na liste vlastníctva č 556 :**

*Spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 Z.z.,*

PARCELY REGISTRA „C“ EVIDOVANÉ NA KATASTRÁLNEJ MAPE

**C KN parc.č. 84/1,** trvalý trávny porast o výmere 1158 m2,

PARCELY REGISTRA „E“ EVIDOVANÉ NA MAPE URČENÉHO OPERÁTU

**E KN parc.č. 102/2,** trvalý trávny porast o výmere 1333 m2,

**E KN parc.č. 102/3,** trvalý trávny porast o výmere 425 m2,

**E KN parc.č. 102/4,** trvalý trávny porast o výmere 127 m2,

**E KN parc.č. 102/5,** trvalý trávny porast o výmere 2702 m2,

**E KN parc.č. 102/6,** trvalý trávny porast o výmere 1522 m2,

**E KN parc.č. 102/7,** trvalý trávny porast o výmere 1033 m2,

**E KN parc.č. 102/8,** trvalý trávny porast o výmere 218 m2,

**E KN parc.č. 102/9,** trvalý trávny porast o výmere 41 m2,

**E KN parc.č. 102/10,** ostatná plocha o výmere 15 m2,

**- pozemky v katastrálnom území a Obci Galovany, zapísané na liste vlastníctva č 555 :**

*Spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 Z.z.,*

PARCELY REGISTRA „E“ EVIDOVANÉ NA MAPE URČENÉHO OPERÁTU

**E KN parc.č. 102/1,** trvalý trávny porast o výmere 38065 m2,

**E KN parc.č. 154,** ostatná plocha o výmere 448 m2,

**- pozemky v katastrálnom území a Obci Svätý Kríž, zapísané na liste vlastníctva č 452 :**

PARCELY REGISTRA „E“ EVIDOVANÉ NA MAPE URČENÉHO OPERÁTU

**E KN parc.č. 33/1,** orná pôda o výmere 460865 m2,

**- pozemky v katastrálnom území a Obci Svätý Kríž, zapísané na liste vlastníctva č 453 :**

PARCELY REGISTRA „E“ EVIDOVANÉ NA MAPE URČENÉHO OPERÁTU

**E KN parc.č. 33/2,** orná pôda o výmere 45699 m2,

**E KN parc.č. 33/4,** orná pôda o výmere 3441 m2,

**- pozemky v katastrálnom území a Obci Svätý Kríž, zapísané na liste vlastníctva č 459 :**

PARCELY REGISTRA „E“ EVIDOVANÉ NA MAPE URČENÉHO OPERÁTU

**E KN parc.č. 37/1,** trvalý trávny porast o výmere 12930 m2,

**E KN parc.č. 37/2,** trvalý trávny porast o výmere 184 m2,

**Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti , pozemkového spoločenstva spolu činí**

**890570 m2, t.j. 89,0570 ha.**

Spoločné nehnuteľnosti sú teda vedené v katastrálnom území a Obci Galovany a v katastrálnom území a Obci Svätý Kríž , zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor .

Členovia spoločenstva podľa zoznamu spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorý tvorí prílohu č.1 , k tejto zmluve sa s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania spoločných nehnuteľností dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

**Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov : 15369021**

**počet hlasov (85,4419 %)**

**Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti /neznámych vlastníkov/ s ktorými nakladá SPF podľa § 10 Zákona č . 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách : 2618661**

**počet hlasov ( 14,5581%)**

**Spolu podiely členov spoločenstva spoločnej nehnuteľnosti : 17987682**

**celkový počet hlasov ( 100 % )**

**Čl. III**

**Hospodárenie spoločenstva**

1. Predmetom činnosti spoločenstva je hospodárenie na účely podnikania na spoločných nehnuteľnostiach alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva lesného, pasienkového a iného majetku, pričom táto činnosť nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi tejto Zakladateľskej zmluvy a záujmami spoločenstva.

2. Spoločenstvo v zmysle § 19 ods. 1, písm. b/ zák. č. 97/2013, hospodári v lesoch a na vodných plochách v súlade s osobitnými predpismi, hlavne podľa platných programov starostlivosti o lesy a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa a ostatných platných noriem, na úseku lesného hospodárstva.

3. Podľa § 19, ods. 3, spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

4. Cieľom spoločenstva je výkon vlastníckych a užívateľských práv členov pozemkového spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov.

**Čl. IV**

**Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje :

* schvaľuje zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
* schvaľuje stanovy a ich zmeny,
* rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,
* rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10,
* rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
* rozhoduje o zrušení spoločenstva,

3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia,

b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4. Členovia spoločenstva, fond a štátne lesy majú právo nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy

5. Členovia spoločenstva, fond a štátne lesy sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastníctva na spoločnej nehnuteľnosti (každý 1 m2 = 1 hlas ).

Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

7. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8. Spoločenstvo je povinné do 31. marca zaslať Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.

9. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon neustanovuje inak.

**Čl. V**

**Orgány spoločenstva**

**1. Orgánmi spoločenstva sú :**

a) zhromaždenie,

b) výbor,

c) dozorná rada,

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b) a c) je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

4. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

**Čl. VI**

**Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6 zákona.

3. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,

b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,

c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov volených orgánov spoločenstva,

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,

e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,

f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,

g) schvaľovať účtovnú závierku,

h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,

i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

4. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

5. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 3, písm. a), b), i) ,  j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva.

O veciach podľa ods. 3, písm. c), f), g), h) , k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa ods. 3, písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

6. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.

8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 5. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 3, písm. a), b), d), e), i) , j).

**Čl. VII.**

**Výbor**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor:

1. koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
2. uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
3. zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
4. uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

3. Výbor má 3 /troch/ členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich  členov.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.

5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

8. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,

b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,

c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

**Čl. VIII.**

**Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má 3 /troch/ členov, z ktorých jeden člen môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva. Predseda musí byť vždy členom spoločenstva

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu tejto zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

Dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa Čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.

**Čl. IX.**

**Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti**

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. V. ods. 3, písm. a), b), d), e), i) a j) tejto zmluvy.

2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa ods. 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1, písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.

7. Pri prevode vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti na inú osobu, ako na osobu blízku /§ 116 OZ/ vlastník má povinnosť, vyplývajúcu zo zákonného predkupného práva, ponúknuť najprv svoje vlastníctvo na spoločnej nehnuteľnosti všetkým ostatným vlastníkom na spoločnej nehnuteľnosti. /§140 OZ/. Vlastník na spoločnej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je povinný v prípade akéhokoľvek prevodu svojho vlastníctva na osobu, ktorá nie je členom spoločenstva ponúknuť ho prednostne všetkým ostatným vlastníkom prostredníctvom výboru, na uplatnenie predkupného práva a to prostredníctvom oznámenia zaslaného výboru spoločenstva. Toto oznámenie musí mať formu záväznej ponuky. Ponuka musí obsahovať údaj o výške kúpnej ceny za ponúkané vlastníctvo na spoločnej nehnuteľnosti a podmienky zaplatenia. Ak ponuka nespĺňa tieto náležitosti nepovažuje sa za splnenie povinnosti ponuky na uplatnenie predkupného práva a výbor ju vráti ponúkajúcemu na jej zosúladenie so zákonom. Za prevod sa považuje v zmysle ustálenej judikatúry aj darovanie, či vstup s majetkovým vlastníctvom zodpovedajúcim veľkosti vlastníctva na spoločnej nehnuteľnosti do akejkoľvek právnickej osoby, t.j. akékoľvek odplatné či bezodplatné scudzenie vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor je povinný riadne vykonanú ponuku oznámiť členom spoločenstva na najbližšom zhromaždení spoločenstva alebo na web stránke spoločenstva. Pokiaľ v lehote do 60 dní tohto oznámenia neuplatní takto ponúknuté predkupné právo na toto vlastníctvo písomnou formou na adrese spoločenstva iný člen spoločenstva, ponúkajúci vlastník je oprávnený svoje vlastníctvo previesť na ktorúkoľvek osobu, avšak len za rovnakých podmienok ( vrátane ceny ) , ktoré boli navrhnuté v ponuke na uplatnenie predkupného práva doručenej výboru. Prevod vykonaný za iných podmienok je neplatný. Pri takto neplatne vykonanom prevode je prevodca povinný zaplatiť spoločenstvu pokutu vo výške 1000.- € a to do 30 dní od doručenia výzvy výboru na jej zaplatenie ako aj trovy súdneho konania alebo iného konania vynaložené na navrátenie vlastníctva neplatne prevedeného vlastníctva na spoločnej nehnuteľnosti. Uplatnením predkupného práva sa rozumie bezpodmienečná písomná akceptácia ponuky, doručená výboru vo vyššie uvedenej 60 dňovej lehote. Výbor je povinný oznámiť toto uplatnenie predkupného práva ponúkajúcemu najneskôr do l mesiaca odo dňa kedy nastalo. Ak takto uplatnia predkupné právo viacerí spoluvlastníci v rovnakej ponúknutej cene, prevádzajúce vlastníctvo sa rozdelí pomerne medzi nich podľa výšky ich doterajšieho vlastníctva .

8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

9. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

10. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5, písm. a.) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

11. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá fond, sa vzťahuje § 17 až 20 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov..

12. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú ods. 10 a ods.11 tohto článku.

13. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až ods. 3 a § 7 až § 10, §10 ods.4 ak § 15 ods.2 až ods. 4 zákona o neustanovujú inak.

**Čl. X.**

**Fond**

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:

a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri

nehnuteľností,

b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. V. ods. 3, písm. a), b), d), e), i) a j) tejto zmluvy.

4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1 predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti ani spoločenstvo v ich mene neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž len za rovnakých podmienok .

5. Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa ods.1 a ods. 2 vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

**Čl. XI.**

**Zrušenie a zánik spoločenstva**

**Spoločenstvo sa zrušuje:**

a)

1. Znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť.

2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

4. Rozhodnutím zhromaždenia.

b)

Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak zákon neustanovuje inak.

Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

**Čl. XII.**

**Zásady hospodárenia**

Spoločenstvo, ako vlastník a užívateľ lesných a poľnohospodárskych pozemkov, si pre ich racionálne využívanie stanovuje nasledovné **zásady hospodárenia**:

Rozhodujúci podiel výmery pozemkov spoločenstva predstavujú lesné pozemky, ktoré aj celospoločensky považujeme za najvýznamnejší faktor dlhodobej ekologickej stability krajiny, avšak nemenej dôležité sú aj ich ekonomické funkcie. Uvedomujeme si, že okrem potrieb ochrany biodiverzity lesných biotopov je dôležitá potreba trvalo udržateľného využívania lesov, ktoré sú zdrojom dreva, ako ekologickej a obnoviteľnej suroviny.

Cieľom každého vlastníctva a hospodárenia, samozrejme aj nášho spoločenstva, je dosahovať čo najväčší zisk pre spolu podielnikov, pri zohľadnení predchádzajúcich podmienok. Hospodárenie spoločenstva bude popri vytváraní zisku zamerané na zveľaďovanie majetku spoločenstva, kde máme ambíciu nadviazať na úspechy našich predkov.

**Prostriedky hospodárenia:**

* dôsledné dodržiavanie programu starostlivosti o les /LHP /,
* dodržiavanie zásad lesoochranných opatrení,
* vykonávanie opatrení pre zabezpečenie zvýšenia hospodárskej hodnoty lesov,
* dodržiavanie proporcionality programu starostlivosti o les /LHP/ tak pri plnení tržieb, ako aj pri ostatných hospodárskych opatreniach,
* čo najracionálnejšie využitie vyprodukovanej drevnej hmoty,
* využívanie dotácií a čerpanie eurofondov zvlášť pri budovaní a údržbe lesných ciest.

Aj ostatný majetok spoločenstva sa bude využívať čo najúspornejšie a najekonomickejšie, aby sa zabránilo jeho zneužívaniu a chátraniu.

**Čl. XIII.**

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Založením pozemkového spoločenstva dôjde k vysporiadaniu sa z nezrovnalosťami a pochybeniami  vlastníckych podielov vyplývajúcich z vydanými verejnými listinami - notárskej zápisnice z rokov 1996 a 2004 /predchádzajúceho zaniknutého spoločenstva/ , ktoré nie sú v súlade s vlastníckymi podielmi niektorých podielnikov preukázanými pred vydanými notárskymi zápisnicami z uvedených rokov a uvedeniu vlastníckych podielov do právneho stavu .

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená schôdzou o založení pozemkového spoločenstva spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva

s názvom

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

sídlom pozemkového spoločenstva : **Galovany**

počtom hlasov : ............ dňa ................... % všetkých hlasov .

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

* zoznam členov spoločenstva
* prezenčná listina členov spoločenstva z schôdze o založení pozemkového spoločenstva vlastníkov

- zoznam parciel spoločne obhospodarovaných

V  Galovanoch dňa :

Za prípravný výbor spoločenstva:

Návrh

S T A N O V Y

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

**so sídlom** **Galovany 102 , 03211.**

(ďalej len „pozemkové spoločenstvo“ alebo „spoločenstvo“)

**Preambula**

Členovia **ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

so sídlom **Galovany 102 , 03211** , podľa platnej právnej úpravy, v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. , v znení neskorších platných právnych predpisov, združujú sa do pozemkového spoločenstva (ďalej aj len spoločenstvo) s právnou subjektivitou.

Pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov, za

účelom podrobnej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, pôsobnosti orgánov

spoločenstva, prijímajú sa tieto stanovy.

Spoločenstvo je založené za účelom spoločného hospodárenia s majetkom patriacim do

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

so sídlom

**Článok I.**

**Základné ustanovenia**

1. Názov spoločenstva: **ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

2. Sídlo spoločenstva: **Galovany 102 , 03211.**

3. Právne postavenie:

**ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, založené Zmluvou o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

**Článok II**

**Predmet činnosti a ciele spoločenstva**

1. Spoločenstvo je združením vlastníkov spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti, za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných veci vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch.

1. Predmetom činnosti spoločenstva je hospodárenie na účely podnikania na spoločných nehnuteľnostiach alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva lesného, pasienkového a iného majetku, pričom táto činnosť nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi, Zakladateľskou zmluvou, týmito stanovami a záujmami spoločenstva.
2. Spoločenstvo v zmysle § 19 ods. 1, písm. b/ zák. č. 97/2013, hospodári v lesoch a na vodných plochách v súlade s osobitnými predpismi, hlavne podľa platných programov starostlivosti o lesy a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa a ostatných platných noriem, na úseku lesného hospodárstva.
3. Podľa § 19, ods. 3, spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.
4. Cieľom spoločenstva je výkon vlastníckych a užívateľských práv členov pozemkového spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov.
5. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnom území a Obci Galovany, v katastrálnom území a Obci Svätý Kríž, v okrese Liptovský Mikuláš.

**Článok III.**

**Spoločná nehnuteľnosť**

1 Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov, a je zapísaná na listoch vlastníctva, podľa schválenej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná, okrem prípadu uvedeného v ods. 3 tohto článku.

2 Spoločnú nehnuteľnosť spoločenstva tvoria najmä lesné pozemky, trvalé trávne porasty, orná pôda, ostatné pozemky a nehnuteľnosti podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Spoločnou nehnuteľnosťou nie sú stavby.

3) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.

Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.

4) Slovenský pozemkový fond ( ďalej len „fond“ ) spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:

a) nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,

b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

5) Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odseku 4., ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona č. 97/2013 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.

**Článok IV.**

**Členstvo v spoločenstve, podielové spoluvlastníctvo**

1. Členstvo v spoločenstve je zo zákona spojené s vlastníctvom podielu spoločnej nehnuteľnosti. Členovia pozemkového spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti uvedenej v Zakladateľskej zmluve o založení spoločenstva.

2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu

spoločnej nehnuteľnosti.

3. Spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ako právny základ členstva v spoločenstve, sa preukazuje výpisom z listu vlastníctva katastra nehnuteľnosti.

4. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti prevodom alebo prechodom vlastníctva sa stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena v rozsahu nadobudnutého podielu.

5. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve v zmysle Občianskeho zákonníka .

6. Vlastníci podielov môžu vykonávať svoje dispozičné oprávnenie prevodom svojho podielu na iné osoby a to za podmienok uvedených v zákone č. 97/2013 Z.z. a v Zakladateľskej zmluve o založení spoločenstva.

7. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti na inú osobu, ako na osobu blízku /§ 116 OZ/ vlastník podielu má povinnosť, vyplývajúcu zo zákonného predkupného práva, ponúknuť najprv svoj spoluvlastnícky podiel všetkým ostatným spoluvlastníkom. /§ 140 OZ/.

8. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m2; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m2. Právne vzťahy u podielov menších ako 2000 m2, ktoré vznikli pred prijatím týchto stanov nie sú touto výmerou dotknuté.

9. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1 predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti ani spoločenstvo v ich mene neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž len za rovnakých podmienok .

10. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom.

**Článok V.**

**Práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Miera práv a povinnosti člena spoločenstva závisí od veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený súčtom alebo veľkosťou jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak zákon neustanovuje inak.

2. Každý člen spoločenstva má právo najmä:

a) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva za predpokladu, že do dňa volieb dovŕšil 18

rokov veku a je spôsobilý na právne úkony,

b) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom,

c) obracať sa na orgány spoločenstva s návrhmi, pripomienkami a sťažnosťami,

d) zúčastňovať sa zasadaní zhromaždenia,

e) na jedno písomné vyhotovenie stanov spoločenstva, zmluvy o spoločenstve, prípadne

poskytnutie stanov a zmluvy o spoločenstve v elektronickej podobe.

3. Každý člen spoločenstva je povinný najmä:

a) dodržiavať Stanovy spoločenstva,

b) chrániť majetok spoločenstva,

c) bezodkladne oznámiť výboru alebo dozornej rade skutočnosti, pri ktorých dochádza k

poškodeniu, strate, ku krádeži alebo ničeniu majetku spoločenstva,

d) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia spoločenstva osobne alebo prostredníctvom

splnomocneného zástupcu,

e) bezodkladne informovať výbor spoločenstva o zmenách osobných údajov, najmä zmeny

adresy trvalého pobytu, resp. zmeny adresy pre doručovanie písomností,

f) bezodkladne informovať výbor spoločenstva o prevode alebo prechode vlastníckeho práva

k podielu na spoločnej nehnuteľnosti,

g) v naliehavých prípadoch ( napr. kalamita, požiar ) poskytnúť súčinnosť bez nároku na

odmenu a bez ohľadu na veľkosť podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

**Článok VI.**

**Hospodárenie spoločenstva**

1. Základným majetkom spoločenstva je spoločný majetok spoločenstva.

Spoločenstvo hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami svojich členov a vykonáva obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich so spoluvlastníctva k nim. Hospodári z prostriedkov získaných z lesnej prvovýrobnej činnosti, dotácii, z príjmov za prenájom pozemkov, pastvín, iného majetku patriacemu spoločenstvu.  
Podielové spoluvlastníctvo k tomuto základnému nehnuteľnému majetku je nedeliteľné. Nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov, takže ani vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné. Iný majetok spoločenstva je v podielovom spoluvlastníctve členov spoločenstva v pomere podľa ich podielov.

2. Spoločenstvo vedie vlastnú účtovnú evidenciu v sústave podvojného účtovníctva, má zriadený bežný účet a fondový účet

3. Výkon prác potrebných na naplnenie cieľov a úloh spoločenstva sa uskutočňuje na základe

uzatvorených právnych vzťahov v zmysle Zákonníka práce, Občianskeho zákonníka alebo

Obchodného zákonníka.

4. Spoločenstvo podľa schválenia na VZ vytvára rezervný fond, ktorý slúži na krytie strát

a prekonanie nepriaznivého priebehu hospodárenia spoločenstva.

5. Výbor spoločenstva každoročne predkladá zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku spolu s

návrhom na rozdelenie zisku prípadne úhradu straty.

6. Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov po

schválení ročnej účtovnej závierky zhromaždením spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho

spoluvlastníckeho podielu.

**Článok VII.**

**Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú:

a) zhromaždenie,

b) výbor,

c) dozorná rada.

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

3. Výkon funkcií v orgánoch spoločenstva je nezastupiteľný. Člen, ktorý nemôže vykonávať

funkciu, do ktorej bol zvolený, požiada o uvoľnenie ten orgán, ktorého členom je.

**a) Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie spoločenstva ( ďalej len zhromaždenie ). Tvoria ho všetci členovia spoločenstva - podielnici.

2. Riadne zasadnutia zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva raz za rok.

3. Mimoriadne zasadnutia zvoláva výbor spoločenstva ak:

a) o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých súčet hlasov je najmenej štvrtina hlasov spoločenstva,

b) o tom rozhodne výbor, za účelom prerokovania naliehavých dôležitých skutočností.

4. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor doručuje pozvánky na adresu trvalého pobytu členov spoločenstva.

5. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle, webovej stránke obce Galovany ( www.galovany.sk ) alebo na informačných tabuliach obecných úradov Galovany ........ vo forme verejnej vyhlášky /pozvánky/. Obvyklé miesto v zmysle zákona je informačná tabula obecného úradu Galovany.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia

zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na

základe splnomocnenia.

6. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia, ktorí majú spolu nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov, po odpočítaní hlasov ktoré spravuje a s ktorými nakladá fond.

7. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7, písm. a), b), i) , j) zákona o pozemkových spoločenstvách nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva.

O veciach podľa § 14 ods. 7, písm. c), f), g), h) , k) zákona zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa ods. 3, písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

8. Zhromaždenie rozhoduje verejným hlasovaním. Voľby členov výboru a dozornej rady sa

vykonávajú tajným hlasovaním.

**b) Výbor**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo tieto stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

Výbor je povinný zostaviť za každý rok účtovnú závierku, ktorá nemusí byť overená audítorom a predložiť ju na rokovanie zhromaždeniu spolu s výročnou správou o hospodárení

spoločenstva a s návrhom na rozdelenie zisku resp. spôsobu uhradenia straty.

2. Členov výboru volí a odvoláva zhromaždenie. Výbor má 3 členov. Členstvo vo výbore je nezlučiteľné s členstvom v dozornej rade.

3. Výbor na svojej prvej schôdzi volí zo svojich členov tajným hlasovaním predsedu výboru, ktorý je zároveň aj predsedom spoločenstva, a podpredsedu, ktorý je súčasne poverený člen výboru zapísaný v registri.

4. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.

5. Rokovanie výboru riadi a organizuje predseda. Predseda riadi aj bežnú činnosť spoločenstva.

Predsedu v jeho neprítomnosti zastupuje ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri

pozemkových spoločenstiev .

6. Pôsobnosť, právomoc a zodpovednosť výboru je určená zmluvou o pozemkovom spoločenstve, ak nie je v týchto stanovách alebo iných všeobecne záväzných právnych normách a predpisoch stanovené inak.

7. Zasadnutia výboru zvoláva a vedie predseda a to minimálne 1 x za tri mesiace. Aby bol výbor uznášania schopný a mohol prijímať rozhodnutia, zasadnutia sa musí zúčastniť väčšina členov výboru. Jeho rozhodnutia sú právoplatné, ak za ne hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov.

V prípade, že predseda nezvolá zasadnutie výboru ani po dlhšej dobe ako tri mesiace, zasadnutie výboru zvolá podpredseda alebo iný člen výboru, po dohode s väčšinou členov výboru. Na zasadaniach výboru majú právo zúčastniť sa aj členovia dozornej rady.

8. Do kompetencie výboru spoločenstva patrí najmä:

a) obchodné vedenie spoločenstva,

b) výkon zamestnávateľských práv a povinností,

c) plnenie uznesení zhromaždenia,

d) zabezpečenie bežných prevádzkových záležitostí,

e) vedenie príslušnej dokumentácie spoločenstva,

f) výber zamestnancov, pracovníkov, podnikateľských subjektov na účely plnenia úloh a

cieľov spoločenstva a uzatváranie príslušných zmlúv s týmito subjektmi,

g) vedenie zoznamu členov spoločenstva,

h) uzatváranie nájomných zmlúv ohľadne výkonu práva poľovníctva,

i) spolupráca s odborným lesným hospodárom, lesníkom.

9. Riadiaca činnosť členov výboru môže byť ohodnotená odmenou za výkon ich funkcie; výšku odmeny určí zhromaždenie. Činnosť členov výboru, ktorá v zmysle zákonníka práce je považovaná za závislú prácu, je odmeňovaná mzdou schválenou výborom spoločenstva.

**c) Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Dozorná rada predkladá každoročne zhromaždeniu správu o činnosti a stanovisko k ročnej účtovnej závierke a k spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

2. Dozorná rada má 3 /troch/ členov, z ktorýchjeden môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva. Predseda musí byť vždy členom spoločenstva.

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. Dozorná rada si na svojom prvom zasadnutí volí spomedzi svojich členov predsedu.

4. Rokovanie dozornej rady zvoláva a vedie jej predseda a to minimálne 1 x za 6 mesiacov.

5. Členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa zasadaní výboru spoločenstva s hlasom

poradným.

6. Pôsobnosť, právomoc a zodpovednosť dozornej rady je určená zmluvou o založení ak nie je v týchto stanovách alebo iných všeobecne záväzných právnych normách a predpisoch stanovené inak.

7. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo týchto stanov.

8. Kontrolná činnosť členov dozornej rady môže byť ohodnotená odmenou za výkon ich funkcie; výšku odmeny určí zhromaždenie.

**Článok VIII.**

**Zrušenie a zánik spoločenstva**

**Spoločenstvo sa zrušuje:**

a)

1. Znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť.

2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

4. Rozhodnutím zhromaždenia.

b)

Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

**Článok IX.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Stanovy spoločenstva je možné meniť a dopĺňať písomnou formou schválenou zhromaždením spoločenstva a registráciou v registri pozemkových spoločenstiev

2. Stanovy **ZDRUŽENIE URBÁRNIKOV A KOMPOSESORÁTNIKOV GALOVANY POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

so sídlom ........................... , (spoločenstva s právnou subjektivitou) boli schválené ustanovujúcou schôdzou o založení pozemkového spoločenstva spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva

V Galovanoch , dňa

počtom hlasov : , čo je % z celkového počtu všetkých hlasov .

Predsedajúci

Ustanovujúcej schôdze o založení pozemkového spoločenstva

Za prípravný výbor spoločenstva: