

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Galovany, so sídlom 032 11 Galovany 67, IČO: 00315184, zast. Miroslavom Kubáňom, starostom obce

Bankové spojenie: IBAN: SK38 5600 0000 0081 0730 8001

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci :

Jaroslav Baláž, rod.Baláž, nar.

anž. Adriana Balážová, rod.Čonková,

nar.:

trvale bytom Palugyayho 1015/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš -

Palúdzka, obaja občania SR

(ďalej len "kupujúci")

uzatvárajú dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Predávajúci je oprávnený k právnomu úkonu kúpy, kúpa bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Galovanoch č.26 zo dňa 28.08.2023 Kupujúci sú slovenskí štátni občania, ktorí majú spôsobilosť k právnym úkonom, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená.

II.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č.KNE 57/1 o výmere 3403 m2 Ostatná plocha, zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.491, k.ú. Galovany, obec Galovany. Geometrickým plánom č. 44820208-21/2023, vyhotoveným Ing.František Olejár – G3, Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 44820208 zo dňa 6.4.2023, autorizačne overeným 6.4.2023 Ing.Jozefom Glutom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 25.4.2023 pod číslom G1-360/2023 bola odčlenená z pôvodného pozemku parc.č. KNE 57/1 o výmere 3403 m2 Ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č.491 pre k.ú. Galovany, na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor odčlenená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc.č.KNC 166/1 o výmere 24 m2 Trvalý trávny porast** /ďalej už len ako „Predmet kúpy“/.

2.2 Predávajúci predáva touto zmluvou Predmet kúpy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy od predávajúceho, a súčasne sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **3.600,- Eur** /slovom: Tritisícšesťsto Eur/. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany kupujúcich zaplatená na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, všetko najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu vo vyššie uvedenej lehote, si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Dohodnutá kúpna cena je kúpnu cenou vyššou ako je uvedená v znaleckom posudku znalca Ing.Jozefa Pavlíka č.45/2023 zo dňa 10.5.2023 /1060,- Eur/.

IV.

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s Predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k Predmetu kúpy.

4.3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k Predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa Predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou tretou osobou.

V.

5.1 K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcich je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

5.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Predmetu kúpy, že sa s ním oboznámili ohliadkou na mieste samom a kupujú ich v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5.3. Kupujúci majú právo vstúpiť do úžitku Predmetu kúpy až dňom nadobudnutia vlastníckeho práva.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazané.

5.5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podá splnomocnený zástupca bez zbytočného odkladu po tom, ako bude predávajúcemu zaplatená kúpna cena. Náklady s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy znáša predávajúci.

5.6. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského, advokáta, so sídlom Štefánikova 1361/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaného v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 2376 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy; účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského k podpísaniu dodatku k tejto zmluve v prípade, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti. Advokát plnomocenstvo prijíma.

VI.

6.1 Na základe tejto zmluvy žiadame, aby bol pre katastrálne územie Galovany, obec Galovany, okres Liptovský Mikuláš založený nový list vlastníctva s týmto zápisom:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
166/1	24	Trvalý trávny porast

ČASŤ B: VLASTNÍCI:

Jaroslav Baláž, rod. Baláž, [redacted] s manž. Adriana Balážová, rod. Čonková,
na [redacted] trvale bytom Palugyayho 1015/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš –
Palúdzka,
Podiel: 1/1 BSM
Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

ČASŤ C: ĽARCHY:

Bez zápisu

VII.

7.1 Účastníci zmluvy súhlasia s použitím a spracovaním osobných údajov na účel uzavretia tejto kúpnej zmluvy a na účel celého vkladového konania na základe tejto zmluvy

7.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

7.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a ods.7 zákona č.211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy vydanom Úradom vlády Slovenskej republiky ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy.

7.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie sa použije pre účely návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Galovanoch dňa 28.08.2023

Predávajúci:

Obec Galovany

Miroslav Kubáň

starosta obce

Kupujúci:

Jaroslav Baláž

Adriana Balážová

