

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: 1/ Lucia Devečková, rodné priezvisko: Devečková
narodená: ●●●●●●
rodné číslo: ●●●●●●
trvalý pobyt: Galovany č. 108, 032 11 Svätý Kríž, Slovenská republika
štátna občianka Slovenskej republika
bankové spojenie: IBAN: SK55 0900 0000 00●●●●●●
/ďalej aj „predávajúca 1)“/

a

2/ Erik Skubík, rodné priezvisko: Skubík
narodený: ●●●●19●●
rodné číslo: ●●●●●●
trvalý pobyt: Jefremovská ●●●●031 04 Liptovský Mikuláš,
Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky
bankové spojenie: IBAN: SK97 0900 0000 00●●●●●●

/ďalej aj „predávajúci 2)“/

a

3/ Zdeno Devečka, rodné priezvisko: Devečka
narodený: ●●●●19●●
rodné číslo: ●●●●●●
trvalý pobyt: Galovany č. 108, 032 11 Svätý Kríž, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky
bankové spojenie: IBAN: SK32 7500 0000 00●●●●●●
/ďalej aj „predávajúci 3)“/

a

4/ Iveta Devečková, rodné priezvisko: Lúčanová
narodená: ●●●●19●●
rodné číslo: 7●●●●●●
trvalý pobyt: Galovany č. 108, 032 11 Svätý Kríž, Slovenská republika
štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej aj „predávajúca 4)“/

a

kupujúca:

Obec Galovany

IČO: 00315184

sídlo: Galovany č. 67, 032 11 Svätý Kríž, Slovenská republika

zastúpená Miroslavom Kubáňom- starostom obce

(ďalej aj „kupujúca“)

*uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu::*

Článok I.

- 1.1. **Predávajúca 1)** Lucia Devečková a **predávajúci 2)** Erik Skubík ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti touto zmluvou predávajú do výlučného vlastníctva kupujúcej Obce Galovany, a to **každý z nich celý jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica** v pomere k celku **na nehnuteľnosti – pozemku zameranom** geometrickým plánom č. 204-10/2020 vyhotoveným dňa 30.10.2020 spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36859010, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 12.11.2020 pod číslom G1-1269/2020, z parcely č. C-KN 245 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, v liste vlastníctva č. 1234 pre katastrálne územie Galovany, obec Galovany, okres Liptovský Mikuláš, **ako**
- **pozemok parcela č . C-KN 245/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,**
- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Galovany, obec Galovany, okres Liptovský Mikuláš.
- 1.2. **Predávajúci 3)** Zdeno Devečka a manželka **predávajúca 4)** Iveta Devečková ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti touto zmluvou predávajú do výlučného vlastníctva kupujúcej Obce Galovany **nehnuteľnosť – pozemok zameraný** geometrickým plánom č. 204-10/2020 vyhotoveným dňa 30.10.2020 spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36859010, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 12.11.2020 pod číslom G1-1269/2020 z parcely č. C-KN 451/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, v liste vlastníctva č. 1046 pre katastrálne územie Galovany, obec Galovany, okres Liptovský Mikuláš, **ako**
- **pozemok parcela č . C-KN 451/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,**
- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Galovany, obec Galovany, okres Liptovský Mikuláš.
- 1.3. Kupujúca nehnuteľnosť a spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti popísané a špecifikované v odseku 1.1. a odseku 1.2. tohto článku zmluvy od predávajúcej 1), predávajúceho 2), predávajúceho 3) a predávajúcej 4) kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. zmluvy.

Článok II.

- 2.1. Predávajúca 1) a predávajúci 2) prehlasujú, že sú vlastníckmi predmet kúpy tvoriacich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnej veci popísaných a špecifikovaných v článku I. ods. 1.1. tejto kúpnej zmluvy, že tieto doteraz nikomu nescudzili ani ich nezaťažili, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, zástavné práva ani iné právne povinnosti a že ich prevod a ani zmluvná voľnosť predávajúcich nie sú ničím obmedzené.
- 2.2. Predávajúci 3) a predávajúca 4) prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmet kúpy tvoriacej nehnuteľnej veci popísanej a špecifikovanej v článku I. ods. 1.2. tejto kúpnej zmluvy, že túto doteraz nikomu nescudzili ani ju nezaťažili, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, zástavné práva ani iné právne povinnosti a že jej prevod a ani zmluvná voľnosť predávajúcich nie sú ničím obmedzené.

Článok III.

- 3.1. Cena predmetu kúpy dohodnutá medzi predávajúcou 1) a kupujúcou za prevádzaný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica v pomere k celku na pozemku parcele č. C-KN 245/2 v katastrálnom území Galovany je 1.924,- eur (slovom: tisícdeväťstodvadsaťštyri eur), teda 52,- eur/m², ktorú je kupujúca povinná zaplatiť predávajúcej 1) bankovým prevodom do 7 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet IBAN: SK97 0900 0000 [REDACTED]
- 3.2. Cena predmetu kúpy dohodnutá medzi predávajúcim 2) a kupujúcou za prevádzaný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica v pomere k celku na pozemku parcele č. C-KN 245/2 v katastrálnom území Galovany je 1.924,- eur (slovom: tisícdeväťstodvadsaťštyri eur), teda 52,- eur/m², ktorú je kupujúca povinná zaplatiť predávajúcemu 2) bankovým prevodom do 7 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet IBAN: SK55 0900 0000 00 [REDACTED]
- 3.2. Cena predmetu kúpy dohodnutá medzi predávajúcim 3), predávajúcou 4) a kupujúcou je 160,- eur (slovom: stošesťdesiat eur), teda 20,- eur/m², ktorú sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 3) a predávajúcej 4) ako solidárnym veriteľom do 7 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, celú vo výške 160,- eur na jeden účet IBAN: SK32 7500 0000 00 [REDACTED]

Článok IV.

- 4.1. Kupujúca vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti je jej dobre známy, tieto mala možnosť si obhliadnuť a preberá ich do svojho vlastníctva od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy nebude odovzdaný kupujúcej samostatným protokolom a tento nahrádza kúpna zmluva a predmet zmluvy bol daný do užívania kupujúcej dňom účinnosti kúpnej zmluvy.
- 4.3. Kupujúca ako vlastníčka susediaceho pozemku súhlasí s tým, aby predávajúci 2) na jeho vlastné náklady vybudoval na hranici pozemku C-KN 245/1 betónový plot vo výške 2 metre, ktorý bude pozostávať z doskových dielcov a stĺpikov, t.j. vkladany betónový plot.
- 4.4. Ak kupujúca odvolá svoj súhlas uvedený v odseku 4.3. tohto článku zmluvy, je povinná v lehote do 15 dní od výzvy uhradiť predávajúcemu 2) zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa výške kúpnej ceny, ktorú kupujúca zaplatila predávajúcemu 2) za predmet kúpy uzatvorenej kúpnej zmluvy. Zmluvná pokuta dohodnutá v kúpnej zmluve je nespochybniteľná a je v súlade s dobrými mravmi.

Článok V.

- 5.1. Nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku realizovaného touto zmluvou bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Galovany uznesením č. 28/2020 zo dňa 02.12.2020.
- 5.2. Hoci kupujúca touto kúpnu zmluvou neprevádza svoj majetok, ale ho nadobúda, tak napriek tomu všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne vyhlasujú, že ani jeden z predávajúcich nie je starostom Obce Galovany ani poslancom obecného zastupiteľstva Obce Galovany, ani štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenou obcou, ani prednostom obecného úradu, ani zamestnancom obce, ani hlavným kontrolórom obce, ani blízkou osobou uvedených osôb.
- 5.3. Hoci podľa § 42 ods.3 Katastrálneho zákona zákonnú povinnosť osvedčiť podpisy na tejto kúpnej zmluve majú len predávajúci, tak účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že podpis na nej osvedčí aj kupujúca. Podpisy musia byť osvedčené podľa zákona SNR

číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov alebo zákona NR SR číslo 599/2001 Z.z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov. Každý z účastníkov znáša náklady spojené s osvedčením svojho podpisu.

Článok VI.

- 6.1. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
- 6.2. Podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.
- 6.2. Do nadobudnutia účinnosti zmluvy sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve vzájomne viazaní.
- 6.3. Kupujúca podľa § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka nadobudne vlastníctvo nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorým momentom nastanú aj vecnoprávne účinky zmluvy.
- 6.4. Účinnosťou tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcu aj nebezpečenstvo náhodnej škody.

Článok VII.

- 7.1. Podľa dohody účastníkov zmluvy, návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš podá kupujúca.
- 7.2. Predávajúca 1) Lucia Devečková, predávajúci 2) Erik Skubík, predávajúci 3) Zdeno Devečka a predávajúca 4) Iveta Devečková (splnomocnitelia) touto zmluvou zároveň poverujú a splnomocňujú JUDr. Jiřího Martausa, advokáta so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Ul. 1. mája 113/19 (splnomocnenec), k zastupovaniu v celom konaní o zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, na základe tejto kúpnej zmluvy, vrátane práva vykonávať opravy kúpnej zmluvy a podpisovať jej dodatky, ak ich bude potrebné vykonať na základe rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.
- 7.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujeme, že za účelom jej spísania a uzavretia, konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe nej a evidencie v katastri nehnuteľností súhlasíme s použitím a spracovaním našich osobných údajov.

Článok VIII.

- 8.1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.
- 8.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných jej ustanovení.
- 8.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou a na základe predchádzajúceho súhlasu oboch zmluvných strán. Styk medzi zmluvnými stranami sa bude uskutočňovať výlučne preukázateľne písomnou formou.
- 8.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú snažiť v prvom rade vyriešiť vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, na prejednanie sporov bude príslušný Okresný súd Liptovský Mikuláš.

- 8.6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto sme ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Galovanoch dňa 16.6.2021.....

Predávajúci:

za kupujúcu Obec Galovany:

SIGNET

SIGNET

.....
Lucia Devečková
predávajúca 1)

.....
Miroslav Kubáň
starosta obce

SIGNET

.....
Erik Skubík
predávajúci 2)

SIGNET

.....
Zdeno Devečka
predávajúci 3)

SIGNET

.....
Iveta Devečková
predávajúca 4)